

COMUNE DI SCARNAFIGI
 PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19

**OGGETTO: STIMA DEI VALORI DA ASSEGNARSI ALLE AREE EDIFICABILI DI
 VARIO TIPO NELL'AMBITO COMUNALE AI FINI
 DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
 UNICA(I.M.U.) – ANNO 2012.**

L'anno duemiladodici addì
diciannove del mese di **marzo**
 alle ore 18 e minuti 30 nella solita
 sala delle riunioni, per convocazione disposta dal Sindaco
 si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
LOVERA Mario	SINDACO	X	
MEIA Pietro	ASSESS. VICESINDACO	X	
GAVEGLIO Enrico	ASSESSORE		X
GAVEGLIO Lorenzo	ASSESSORE	X	
TORTONE Riccardo	ASSESSORE	X	
	T O T A L E	4	1

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale
 Signor PESSIONE Dott. Matteo,
 il quale provvede alla redazione del presente verbale.
 Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor
 LOVERA Mario nella sua qualità di SINDACO assume
 la presidenza e dichiara aperta la seduta
 per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 10 assunta nella seduta del 04/03/2011 con la quale si definivano, relativamente all'anno 2011, ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. i valori minimi dei terreni edificabili se non trascritti in atti traslativi (atti notarili, successioni, dichiarazioni, ecc...) così come di seguito dettagliatamente definiti:

- € 40,00 al mq per le aree residenziali individuatee classificate nelle zone:
 - a) “Residenziale di riordino, completamento e sostituzione (lotti liberi)
 - b) “Residenziale di Nuovo Impianto”;

- € 30,00 al mq per le aree residenziali individuatee classificate nelle zone:
 - a) “Residenziale di riordino, completamento e sostituzione (lotti in parte edificati);

- € 20,00 al mq per le aree individuate e classificate nelle zone:
 - a) “Insediamento ricettivo e terziario di completamento” (lotti liberi);
 - b) “Impianto Produttivo esistente e confermato”;
 - c) “Impianto Produttivo di Nuovo Impianto”;
 - d) “Parte di aree edificabili per le industrie estrattive”;
 - e) “Attrezzature ed Impianti di interesse collettivo di iniziativa privata” (Impianti Sportivi);

- € 4,00 al mq per le aree per attrezzature e servizi in progetto in insediamenti residenziali per l'istruzione;

DATO ATTO che l'I.C.I., a decorrere dall'anno 2012, è stata sostituita dall'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) la qual cosa, relativamente ai valori minimi dei terreni edificabili, non comporta alcun cambiamento;

RILEVATO come sia possibile presumere che i valori definiti nel precitato provvedimento si mantengano stabili per l'anno 2012 in base alle caratteristiche riscontrabili nell'edificazione locale, per cui risulta opportuno confermare integralmente i valori, di cui sopra;

ACQUISITO il parere favorevole prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00;

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

DELIBERA

- 1) – DI CONFERMARE integralmente, relativamente all'anno 2012, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., i valori dei terreni così come di seguito dettagliatamente definiti:
- € 40,00 al mq per le aree residenziali individuatee classificate nelle zone:
 - c) “Residenziale di riordino, completamento e sostituzione (lotti liberi)
 - d) “Residenziale di Nuovo Impianto”;

 - € 30,00 al mq per le aree residenziali individuatee classificate nelle zone:
 - b) “Residenziale di riordino, completamento e sostituzione (lotti in parte edificati);

 - € 20,00 al mq per le aree individuate e classificate nelle zone:
 - f) “Insediamento ricettivo e terziario di completamento” (lotti liberi);
 - g) “Impianto Produttivo esistente e confermato”;
 - h) “Impianto Produttivo di Nuovo Impianto”;
 - i) “Parte di aree edificabili per le industrie estrattive”;
 - j) “Attrezzature ed Impianti di interesse collettivo di iniziativa privata” (Impianti Sportivi);

 - € 4,00 al mq per le aree per attrezzature e servizi in progetto in insediamenti residenziali per l'istruzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata votazione e con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese dai presenti DICHIARA il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.