



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA
AREA NORMATIVA R4.4 (PARTE) DI P.R.G.C. VIGENTE IN
VICOLO CAMPAGNA - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquattordici addì
quindici del mese di **settembre**
alle ore quattordici e minuti dieci nella solita
sala delle riunioni, per convocazione disposta dal Sindaco
si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. GHIGO Riccardo	SINDACO	Sì
2. HELLMANN Francesco	ASSESSORE VICE SINDACO	Sì
3. UNIA Andrea Simone	ASSESSORE	Sì
TOTALE PRESENTI:		3
TOTALE ASSENTI:		0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale
Signora RABINO Dott.ssa Roberta,
il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor
GHIGO Riccardo nella sua qualità di SINDACO assume
la presidenza e dichiara aperta la seduta
per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- A) In data 31/10/2013, prot. n. 3037, i signori: Gaveglio Livio di Scarnafigi, vicolo Campagna n. 3; Gaveglio Walter di Scarnafigi, via Ballario n. 10; Santegidio s.a.s. di Galfrè Egidio & C. di Scarnafigi, vicolo Campagna n. 5 in qualità di proprietari dei terreni siti in Scarnafigi, area normativa R4.4 (parte) di PRGC vigente, descritti al N.C.T. al Fg. 17 mappali 302, 1099, 1100 di complessivi mq. 9.935,00 misurati, hanno presentato domanda intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area normativa R4.4 (parte) di P.R.G.C. vigente, destinata all'insediamento di fabbricati a destinazione residenziale;
- B) Il progetto di P.E.C. è stato predisposto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77, a firma del tecnico abilitato dott. Ing. Daniela Ruffino, con studio in Vinovo (To), via Moncenisio n. 11, ed è costituito dagli elaborati previsti dall'art. 39 della citata L.R. ed in particolare:
- relazione tecnico illustrativa
 - relazione finanziaria e computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo
 - documentazione fotografica e documentazione fotografica integrativa
 - Tavola 1: estratto catastale, elenco catastale delle proprietà, estratto di PRGC, prescrizioni di piano regolatore, vista aerea dell'ambito interessato
 - Tavola 2: rilievo planialtimetrico dell'area; rilievo delle urbanizzazioni primarie e dei manufatti esistenti
 - Tavola 3: planimetria di piano - azionamento
 - Tavola 4: progetto planivolumetrico – planimetria – sezione – tipologie edilizie
 - Tavola 4A: opere previste in demolizione e recinzione in progetto
 - Tavola 5: planimetria urbanizzazioni primarie – opere in soprassuolo – fognatura – rete elettrica e idrica – gas
 - Tavola 6: indicazione delle aree in dismissione (viabilità) e in cessione gratuita (servizi)
 - Tavola 7: schema infrastrutturale della viabilità interna e dei servizi pubblici dell'intera area urbanistica R4.4
 - Tavola 8: inserimento in cartografia di P.R.G.C.
 - Schema di convenzione
 - Norme specifiche di attuazione
 - Valutazione previsionale del clima acustico
 - Relazione geologica, geotecnica e sismica
- C) La Commissione Edilizia competente in materia urbanistica ha esaminato la il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, esprimendo parere finale favorevole nella seduta del 29/04/2014;

DATO ATTO CHE:

- l'area R4.4 è già stata valutata dal punto di vista ambientale in occasione della stesura della terza variante strutturale al P.R.G.C., e pertanto il Pec può essere escluso dalla preventiva verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 in quanto ricorrono le condizioni di cui all'Allegato II "Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica";

- Il progetto del P.E.C. in oggetto, unitamente agli atti e documenti relativi, è stato depositato presso la Sede comunale e pubblicato presso l'Albo Pretorio dal 10/07/2014 al 09/08/2014;
- Entro i quindici giorni successivi alla scadenza del deposito del piano, ossia entro il 09/08/2014, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte ed altrettanto dicasi sino alla data odierna;
- Il progetto di P.E.C. in argomento è stato redatto in conformità allo Strumento Urbanistico Generale vigente ed è costituito dagli stessi atti già accolti con determinazione del responsabile del servizio n. 92 in data 08/07/2014;
- Il Pec prevede la dotazione di aree per attrezzature di servizio di cui all'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Prgc vigente;
- Il Pec prevede la realizzazione e la cessione di area destinata a standards urbanistici per m² 1.878 e area destinata a viabilità per m² 2.069 per un totale in dismissione di m² 3.947;
- Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovrà essere redatto in conformità al Pec tenendo conto delle prescrizioni e delle specifiche tecniche fornite dall'Enel, dalla Telecom e da parte degli ulteriori Enti competenti;

VISTI i seguenti pareri favorevoli espressi dagli Enti competenti:

- Parere favorevole dell'Alpi Acque del 23/07/2014 prot. 2021;
- parere favorevole espresso dall'Asl Cn1 – servizio di igiene e sanità pubblica – pervenuto il 29/08/2014 prot. 2370;

RITENUTO di integrare, nell'interesse dell'Amministrazione, l'art. 5 dello schema di convenzione nel modo seguente: dopo il terzo comma, laddove si legge *“La cessione gratuita al Comune di Scarnafigi del sedime del vicolo Campagna avviene contestualmente alla firma della presente Convenzione”* aggiungere: *“La cessione gratuita al Comune di Scarnafigi del sedime dell'alveo della bealera avverrà entro cinque anni dalla data di stipula della Convenzione”* e di aggiornare quindi contestualmente la tavola 6 *“Indicazione delle aree in dismissione”*;

VISTO l'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso e considerato che occorre ora provvedere all'adozione del Piano Esecutivo e del relativo schema di Convenzione previsti dall'art.45 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii. e che ai sensi dell'art.5, comma 13 del D.L. n.70 del 13/05/2011 (Legge di conversione n. 106 del 12/07/2011) *“Nelle Regioni a statuto ordinario...i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”*;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

ACQUISITO il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00;

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

DELIBERA

- 1) – DI APPROVARE il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa, proposto in data 31/10/2013, prot. n. 3037, dai signori: Gaveglio Livio di Scarnafigi, vicolo Campagna n. 3; Gaveglio Walter di Scarnafigi, via Ballario n. 10; Santegidio s.a.s. di Galfrè Egidio & C. di Scarnafigi, vicolo Campagna n. 5 in qualità di proprietari dei terreni siti in Scarnafigi, area normativa R4.4 (parte) di PRGC vigente, descritti al N.C.T. al Fg. 17 mappali 302, 1099, 1100 di complessivi mq. 9.935,00.
- 2) – DI INTEGRARE nell'interesse dell'Amministrazione, l'art. 5 dello schema di convenzione nel modo seguente: dopo il terzo comma laddove si legge *“La cessione gratuita al Comune di Scarnafigi del sedime del vicolo Campagna avviene contestualmente alla firma della presente Convenzione”* aggiungere: *“La cessione gratuita al Comune di Scarnafigi del sedime dell'alveo della bealera avverrà entro cinque anni dalla data di stipula della Convenzione”* e di aggiornare quindi contestualmente la tavola 6 *“Indicazione delle aree in dismissione”*.
- 3) – DI DARE ATTO che il P.E.C. è stato regolarmente depositato e pubblicato ai sensi di legge e che nei termini consentiti non è stata presentata alcuna osservazione o proposta scritta ed altrettanto dicasi sino alla data odierna.
- 4) – DI ACCETTARE la cessione gratuita da parte di: Gaveglio Livio di Scarnafigi, vicolo Campagna n. 3; Gaveglio Walter di Scarnafigi, via Ballario n. 10; Santegidio s.a.s. di Galfrè Egidio & C. di Scarnafigi, vicolo Campagna n. 5, di area destinata a standards urbanistici per m² 1.878 e area destinata a viabilità per m² 2.069 per un totale in dismissione di m² 3.947
- 5) – DI DARE ATTO che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovrà essere redatto in conformità al Pec tenendo conto di eventuali ulteriori prescrizioni da parte degli Enti competenti.
- 6) – DI AUTORIZZARE il Responsabile dei servizi tecnici ad intervenire alla stipula della convenzione di cui al presente P.E.C. conferendogli la facoltà di apportare nell'interesse del Comune eventuali modifiche, integrazioni e rettifiche ritenute necessarie ed inderogabili, a condizione che le stesse non abbiano carattere sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata votazione e con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese dai presenti DICHIARA il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to: GHIGO Riccardo

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 03/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAVERA Arch. Graziella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 03/10/2014 al 18/10/2014 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Il presente verbale contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune è stato trasmesso in elenco ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Li, 03/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: RAVERA Arch. Graziella

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il _____

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il 15-set-2014

Li, 03-ott-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: RAVERA Arch. Graziella