



Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Scarnafigi
Corso Carlo Alberto, 1
12030 SCARNAFIGI (CN)

e p.c. Al Responsabile
Ufficio Tecnico - Urbanistico ed Edilizia Privata

OGGETTO: Richiesta di modifica dello Strumento Urbanistico Vigente

I sottoscritti:

TESTA DOMENICO, nato a Scarnafigi il 15/03/1952 codice fiscale TST DNC 52C16 I512E, residente in Scarnafigi, Via Sperino 37,

TESTA LUCA, nato a Scarnafigi il 01/03/1963 codice fiscale TST LCU 63C01 I512C, residente in Scarnafigi, Via Donatori di Sangue 9,

VIGLIANI MARGHERITA, nata a Scarnafigi il 03/04/1925 codice fiscale VGL MGH 25D43 I512F, residente in Scarnafigi, Via Sperino 37,

in qualità di proprietari dei terreni inseriti nel vigente P.R.G.C. in area R3.5 definita come area residenziale di completamento assoggettata a permesso di costruire convenzionato, iscritti a Catasto Terreni al foglio 24 mappali 198, 202 e 203 evidenziati in verde nell'allegata planimetria, con la presente, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza,

PREMESSO CHE

- i mappali 198, 202 e 203 sono in continuità ad un'area R2.3 già edificata con capacità edificatoria presumibilmente completamente esaurita,
- in special modo la particella 202 risulta accessibile e servita da tutte le reti di impianti necessari senza necessitare di estensione delle reti, eccetto che per i normali lavori di allacciamento alle reti del nuovo previsto edificio,
- l'attuale congiuntura economica non determina da tempo l'inizio di un'iniziativa privata di fabbricazione di quest'area, come di altre a riprova, per via delle grandi dimensioni e della difficoltà nel provvedere ad un'iniziativa immobiliare,
- un'area residenziale di completamento assoggettata a permesso di costruire convenzionato di grandezza minore potrebbe, invece, risultare di maggior interesse economico se si frazionasse come da proposta,

- l'intervento proposto non modifica la capacità insediativa, i parametri urbanistici ed i parametri edilizi dell'area,

CONSIDERATO CHE

- il P.R.G.C. Prevede la possibilità di monetizzazione degli standard urbanistici per l'area oggetto di richiesta,

- la tipologia edilizia prescelta per la costruzione di un nuovo fabbricato, sul lotto di frazionamento di terreno indicato in planimetria allegata, risulta essere ad alto risparmio energetico, improntato alla sostenibilità ed autosufficienza dell'edificio tanto da poter essere addirittura autonomo ed autosufficiente "grid free", se non per fognatura ed acquedotto.

RICHIEDONO

all'Amministrazione Comunale di intervenire sul Piano Regolatore vigente, predisponendo le necessarie procedure previste dalla normativa, al fine di creare le necessarie condizioni atte a consentire la realizzazione di un fabbricato sull'area definita nella planimetria allegata, in continuità con il tessuto esistente ed in ottica di integrazione con la possibile futura edificazione convenzionata dell'area.

Si allegano l'estratto di P.R.G.C., estratto di P.R.G.C. con indicazione dell'allineamento di confine del frazionamento e l'estratto di Planimetria Catastale.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

I Richiedenti

