



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SCARNAFIGI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE N° 14

Ai sensi dell'art. 17 c. 5) della L.R. 56/77

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA MODIFICATE

ADOZIONE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 22 DEL 27/11/2017

APPROVAZIONE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Ravera arch. Graziella
n. 623 ordine architetti
di Cuneo

GHIGO RICCARDO

RABINO DOTT.SSA
ROBERTA

RAVERA GRAZIELLA

Legenda

Le modifiche apportate alle norme tecniche di attuazione sono evidenziate in colore **rosso** per:

la scheda area normativa P2.3

AREA ED IMPIANTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO	ART. 23 N.T.A.	P2.3
<p>A) <u>Caratteristiche dell'Area</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - abitanti previsti : n° 2 - superficie coperta prevista : mq 19.987 - superficie territoriale : mq 49.680 - destinazioni d'uso ammesse : impianti artigianali di servizi e di produzione immagazzinaggio, impianti industriali, impianti di trasformazione prodotti agricoli, conservazione, immagazzinaggio e comunque quelli esistenti. Uffici in misura non superiore per ogni unità produttiva ad 1/5 della superficie utile. Alloggi del proprietario e del custode con superficie utile massima di 250 mq. Servizi sociali, locali di ristoro ed attrezzature varie per gli addetti alla produzione. Attività di commercio secondo il Piano Commerciale. Salvo quanto prescritto all'art.41 delle N.T.A. 		
<p>B) <u>Caratteristiche edificatorie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rapporto fondiario di copertura : 50 % - indice di utilizzazione fondiaria: mq/mq 1,00 - altezza massima : m 11,00 o art. 23 - distacchi dai confini : m 5,00 - art.11 N.T.A. - distacchi dalle strade : m 8,00 - artt.11 - 29 N.T.A. - distacchi dagli edifici : m 10,00 - art.11 N.T.A. <p>Per quanto attiene la viabilità di rango sovracomunale si richiamano i maggiori arretramenti individuati cartograficamente sulle tavole di piano a fronte della strada provinciale che costituiscono previsione strutturale di P.R.G.C.</p>		
<p>C) <u>Condizioni di intervento</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Interventi con P.C.C. sono ammessi unicamente interventi per ampliamento e riorganizzazione dell'attività ivi insediata nella contigua area P1.6. 		
<p style="text-align: center;"><u>Prescrizioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - La dotazione minima dei servizi dovrà rispettare la quantità minima di Legge, di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni. - in presenza di recettori sensibili in prossimità di tutte le aree produttive, per la realizzazione degli interventi è d'obbligo la presentazione della valutazione previsionale di impatto acustico. - si potrà prevedere, in alternativa alla creazione dei filtri alberati, un sistema di compensazione da concordare in fase di convenzionamento. 		