

COMUNE DI SCARNAFIGI  
Prov. di Cuneo

24 NOV. 2011

Prot. n. .... 3862  
Cat. n. .... 10 Cl. .... 2 Fasc. ....

Al Responsabile  
dei Servizi Tecnici  
del Comune di  
SCARNAFIGI

**OGGETTO:** Richiesta di Variante alla Convenzione Urbanistica a rogito notaio Quaglia Elio, N.31816 del Repertorio, N.5728 della Raccolta, registrata a Saluzzo il 26/09/2003 al n.1122. Realizzazione di opere di urbanizzazione nel Comune di Scarnafigi, Via Saluzzo.

Il sottoscritto RINAUDO Rodolfo, nato a Brossasco (CN) il 21/04/1969 (c.f.: RND RLF 69D21 B204Y), residente in Saluzzo, Via Bodoni, in qualità di legale rappresentante della Ditta Rinaudo F.lli di Robertino e Rodolfo Rinaudo S.n.c., con sede in Scarnafigi, Via Saluzzo n.86 (partita iva:02160750044), anche a nome e per conto di Bodrero Emilia, nata a Brossasco il 28/05/1938 (c.f.: BDR MLE 38E68 B204R), residente in Saluzzo, Vicolo Casalis n.7, in riferimento alla Convenzione Urbanistica a rogito notaio Quaglia Elio, n.31816 del Repertorio, N.5728 della Raccolta, registrata a Saluzzo il 26/09/2003 al numero 1122, di cui in oggetto, per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel Comune di Scarnafigi, Via Saluzzo, premesso che:

- La Convenzione Urbanistica di cui in oggetto riguarda il Comparto A di P.E.C. dell'area di P.R.G.C. precedentemente denominata I.A.C. 8 e attualmente denominata P1.8;
  - I terreni facenti parte del suddetto Comparto A di P.E.C. in origine erano: proprietà Rinaudo F.lli S.n.c. mappali 90-167-168-169-170 del Foglio 26; proprietà Bodrero Emilia mappale 152 parte del Foglio 26; le superfici erano pertanto di:
    - mapp.90 → mq.3.505
    - mapp.152 → mq.2.064
    - mapp.167 → mq.3.455
    - mapp.168 → mq.197
    - mapp.169 → mq.10.583
    - mapp.170 → mq.3.679
- per una superficie totale di mq.23.483

- In seguito a Tipo di Frazionamento all'Agenzia del Territorio i mappali facenti parte del Comparto A di P.E.C. erano:
  - mapp.90 → mq.3.505
  - mapp.152 → mq.2.064
  - mapp.204 → mq.9.635
  - mapp.205 → mq.948
  - mapp.206 → mq.1.240
  - mapp.207 → mq.496
  - mapp.208 → mq.1.487
  - mapp.209 → mq.456
  - mapp.167 → mq.3.455
  - mapp.168 → mq.197
- per una superficie totale di mq.23.483
- Successivamente è stato richiesto al Comune di Scarnafigi l'inserimento dei mappali 155-196-200-201 del Foglio 26 all'interno del Comparto A di P.E.C. al fine di garantire una miglior viabilità interna;
- In seguito, con Tipo Mappale all'Agenzia del Territorio, la particella 196 è stata unita alle particelle 167-168-204-205-206-207-208-209 ed è venuta così a formarsi la particella 226;
- A seguito di ulteriori Tipi di Frazionamento necessari per l'individuazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione (viabilità interna, parcheggi, aree verdi), il Comparto A di P.E.C. risulta formato dalle seguenti particelle:
  - mapp.90 → mq.2.624
  - mapp.152 → mq.1.859
  - mapp.226 → mq.17.946
  - mapp.155 → mq.118
  - mapp.228 → mq.881
  - mapp.229 → mq.205
  - mapp.200 → mq.10
  - mapp.201 → mq.115
- per una superficie totale di mq.23.758
- È intenzione della Ditta Rinaudo F.lli di Robertino e Rodolfo Rinaudo S.n.c. congiuntamente alla Sig.ra Bodrero Emilia, richiedere l'assoggettamento ad uso pubblico dell'area in proprietà distinta in mappa al C.T. al Foglio 26 mappali 228-155-200-201-229 sulla quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione in luogo della dismissione al Comune di Scarnafigi della

medesima area (in Variante agli articoli 4 e 5 della Convenzione Urbanistica di cui in oggetto);

- Tale assoggettamento ad uso pubblico di area di proprietà privata non comporterebbe al Comune di Scarnafigi alcuna spesa di manutenzione ordinaria e straordinaria (rifacimento di parti di asfalto deteriorate, sgombero dalla neve, irrigazione, sistemazione e piantumazione delle aiuole, spese dell'energia elettrica per l'illuminazione pubblica, ecc.);
  - Le spese di cui sopra spetterebbero pertanto alla Ditta Rinaudo F.lli S.n.c., solamente in relazione al lotto realizzato dai medesimi;
- tutto ciò premesso, con la presente rivolge a Codesta Spett.le Amministrazione rispettosa

### **D O M A N D A**

Di Variante alla Convenzione Urbanistica a rogito notaio Quaglia Elio, N.31816 del Repertorio, N.5728 della Raccolta, registrata a Saluzzo il 26/09/2003 al n.1122 per realizzazione di opere di urbanizzazione nel Comune di Scarnafigi, Via Saluzzo di cui in oggetto, in particolare di quanto riportato agli articoli quarto e quinto, in modo da sollevare i proprietari medesimi dalla cessione al Comune di Scarnafigi dell'area sopra descritta, con il solo assoggettamento ad uso pubblico dell'area privata urbanizzata in proprietà.

Si coglie l'occasione per porgere Distinti saluti.

Scarnafigi, lì 24/11/2011

Firmato  
**RINAUDO**