



**COMUNE DI SCARNAFIGI**

PROVINCIA DI CUNEO

---

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 31**

**OGGETTO: STIMA DEI VALORI DA ASSEGNARSI ALLE AREE EDIFICABILI DI VARIO TIPO NELL'AMBITO COMUNALE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) - ANNO 2013.**

L'anno duemilatredecim addì

**dieci** del mese di **giugno**

alle ore tredici e minuti zero nella solita

sala delle riunioni, per convocazione disposta dal Sindaco

si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. LOVERA Mario	SINDACO	Sì
2. MEIA Pietro	ASSESSORE VICE SINDACO	Sì
3. GAVEGLIO Enrico	ASSESSORE	Sì
4. GAVEGLIO Lorenzo	ASSESSORE	Sì
5. TORTONE Riccardo	ASSESSORE	Sì
TOTALE PRESENTI:		5
TOTALE ASSENTI:		0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale

Signora NASI Dott.ssa Chiara Angela,

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor

LOVERA Mario nella sua qualità di SINDACO assume

la presidenza e dichiara aperta la seduta

per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 19 assunta nella seduta del 19/03/2012 con la quale si definivano, relativamente all'anno 2012, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. i valori minimi dei terreni edificabili se non trascritti in atti traslativi (atti notarili, successioni, dichiarazioni, ecc...) così come di seguito dettagliatamente definiti:

- € 40,00 al mq per le aree residenziali individuate e classificate nelle zone:
  - a) "Residenziale di riordino, completamento e sostituzione (lotti liberi)
  - b) "Residenziale di Nuovo Impianto";
  
- € 30,00 al mq per le aree residenziali individuate e classificate nelle zone:
  - a) "Residenziale di riordino, completamento e sostituzione (lotti in parte edificati);
  
- € 20,00 al mq per le aree individuate e classificate nelle zone:
  - a) "Insediamento ricettivo e terziario di completamento" (lotti liberi);
  - b) "Impianto Produttivo esistente e confermato";
  - c) "Impianto Produttivo di Nuovo Impianto";
  - d) "Parte di aree edificabili per le industrie estrattive";
  - e) "Attrezzature ed Impianti di interesse collettivo di iniziativa privata" (Impianti Sportivi);
  
- € 4,00 al mq per le aree per attrezzature e servizi in progetto in insediamenti residenziali per l'istruzione;

RILEVATO come sia possibile presumere che i valori definiti nel precitato provvedimento si mantengano stabili per l'anno 2013 in base alle caratteristiche riscontrabili nell'edificazione locale, per cui risulta opportuno confermare integralmente i valori, di cui sopra;

VISTO l' art. 1, comma 381 della Legge 24/12/12 n. 228;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00;

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

## DELIBERA

- 1) – DI CONFERMARE integralmente, relativamente all'anno 2013, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., i valori dei terreni così come di seguito dettagliatamente definiti:

- € 40,00 al mq per le aree residenziali individuate e classificate nelle zone:
  - c) “Residenziale di riordino, completamento e sostituzione (lotti liberi)
  - d) “Residenziale di Nuovo Impianto”;
  
- € 30,00 al mq per le aree residenziali individuate e classificate nelle zone:
  - b) “Residenziale di riordino, completamento e sostituzione (lotti in parte edificati);
  
- € 20,00 al mq per le aree individuate e classificate nelle zone:
  - f) “Insediamento ricettivo e terziario di completamento” (lotti liberi);
  - g) “Impianto Produttivo esistente e confermato”;
  - h) “Impianto Produttivo di Nuovo Impianto”;
  - i) “Parte di aree edificabili per le industrie estrattive”;
  - j) “Attrezzature ed Impianti di interesse collettivo di iniziativa privata” (Impianti Sportivi);
  
- € 4,00 al mq per le aree per attrezzature e servizi in progetto in insediamenti residenziali per l’istruzione.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata votazione e con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese dai presenti DICHIARA il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to: LOVERA Mario

IL SEGRETARIO  
F.to: NASI Dott.ssa Chiara Angela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 19/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GARELLO Claudia

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 19/06/2013 al 04/07/2013 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Il presente verbale contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune è stato trasmesso in elenco ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Li, 19/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: GARELLO Claudia

---

#### ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il 10-giu-2013

Li, 19/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: GARELLO Claudia