

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI CUINEO  
**COMUNE DI SCARNAFIGGI**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 Ai sensi art.17, c.7) della Legge Regionale n.56 del 05 dicembre 1977

**VARIANTE PARZIALE n.13**  
**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE 2016**

SCALA 1:5000  
**3**

APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 21 DEL 24/02/2016  
 APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...  
 IL SINDACO ...  
 IL SINDACO ...  
 IL SINDACO ...  
 IL SINDACO ...

**TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI**

200 mt.  
 Quota territoriale asimmetrica  
 Limite territoriale comunale  
 Limite territoriale di zona omogenea  
 Viabilità esistente  
 Viabilità in progetto

Edifici di particolare pregio ambientale ed architettonico  
 Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.Lgs. 10/09/93 n.360)  
 Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.Lgs. 10/09/93 n.360)  
 Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29, lett. "b", L.R. del 05/12/77

Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.  
 Fascia di rispetto omissibile  
 Fascia di rispetto alla Presa Idrica  
 Fascia di rispetto alla Chiesa  
 Fascia di rispetto al depuratore  
 Fascia di rispetto alle linee elettriche

Vincolo alle linee elettriche

**AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**R1** Area a carattere storico  
**R2** Area a capacità insediativa esaurita  
**R3** Area di rifinito, completamento e sostituzione  
**R4** Area di nuovo impianto

Area compresa nel P.E.C. ma vincolata al recupero al completamento di volumetria e superficie coperta

**RCS-PdR** Area di completamento soggetta a Piano di Recupero

**T1** Area destinata ad insediamenti ricettivi e terziari di completamento  
**T2-RB** Area ricettiva di nuovo impianto e residenziale riservata alla bioarchitettura  
**AVSP** Area per attrezzature ed impianti sportivi di interesse collettivo di iniziativa privata

Area soggetta a Piano Esecutivo Convenzionato  
 Area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato

**P.E.C.**  
**P.C.C.**

**AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**P1** Aree ed impianti produttivi esistenti e confermati  
**P2** Aree di nuovo impianto  
 Impianto produttivo in zona impropria agricola  
 Edificio produttivo in zona impropria

**IE** Area Industriale estrattiva  
**IEInf-IEInf\*** Area Industriale Estrattiva Edificabile  
 Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo

**AREE AGRICOLE**

**E** Area verde e di coltivazione agricola  
**En** Area a destinazione agricola di salvaguardia ambientale  
**En\*** Ambito agricolo di tutela della risorsa estrattiva

Limite Fascia Fluviale A, L. 18.05.1989 n° 183  
 Limite Fascia Fluviale B, L. 18.05.1989 n° 183  
 Limite Fascia Fluviale C, L. 18.05.1989 n° 183  
 Limite zona estrattiva

**INFRASTRUTTURE**

**VIA** Spazi attrezzati per le aree industriali  
 Spazi pubblici esistenti per aree residenziali  
 Spazi pubblici in progetto per aree residenziali  
 Area a verde privato  
 Cimitero  
 Presa idrica  
 Depuratore  
 Chiesa  
 Area per deposito rifiuti ingombranti residui  
 Area per strutture al servizio del cimitero  
 Area a parcheggio al servizio del cimitero  
 Accesso regolamentato - vedi art.29 N.T.A.  
 Area naturale protetta di interesse locale (ANPL)  
 Vincolo all'uso agricolo - "Sistema di terreni di interesse regionale" (art.18, 19/bis e 18/ter del P.T.R.)

**LEGENDA DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

Decreto P.C.C. n. 10/2017 del 12/01/2017

Comune di Scarnafigi (Provincia di Cuneo) - Piano Regolatore Generale Comunale n. 13 del 24/02/2016

La presente cartina di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, è stata elaborata in base ai dati raccolti durante le indagini di campo e ai risultati delle analisi di laboratorio, con l'obiettivo di individuare le aree a maggior rischio di dissesto e di definire le zone a maggior idoneità all'uso urbanistico.

La cartina è stata elaborata in base ai dati raccolti durante le indagini di campo e ai risultati delle analisi di laboratorio, con l'obiettivo di individuare le aree a maggior rischio di dissesto e di definire le zone a maggior idoneità all'uso urbanistico.

La cartina è stata elaborata in base ai dati raccolti durante le indagini di campo e ai risultati delle analisi di laboratorio, con l'obiettivo di individuare le aree a maggior rischio di dissesto e di definire le zone a maggior idoneità all'uso urbanistico.

