



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

Corso Carlo Alberto n.1 – 12030 Scarnafigi
C.F.: 85002050046 P. Iva: 00475350047
Tel. 0175/74101-74402 - Fax 0175/74619
e-mail: tecnico@comune.scarnafigi.cn.it

Prot. 2019

Scarnafigi, 04/06/2019

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla Variante parziale n. 16 al Piano Regolatore Generale Comunale di Scarnafigi – conclusione della fase di verifica

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 28/01/2019 veniva affidato l'incarico per la redazione della variante parziale al Prgc numero 16 all'Ufficio tecnico comunale nella persona della responsabile arch. Graziella Ravera;
- Con la deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 09/10/2009 era stato nominato l'Ufficio tecnico comunale di Scarnafigi quale organo tecnico istituito ai sensi della d.g.r. n. 12-8931 del 09/06/2008, deputato ad effettuare nel corso del procedimento di Vas, la valutazione complessiva degli effetti ambientali delle varianti al Prgc, esprimendo il parere di assoggettabilità/non assoggettabilità richiesto a conclusione dei procedimenti di verifica, e che la persona che copre attualmente tale ruolo è il geom. Roberto Ellena;
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 18/03/2019 veniva adottato il documento tecnico preliminare per la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante parziale n. 16 al Prgc e veniva avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Vas;
- L'avviso di avvio del procedimento veniva pubblicato all'albo pretorio informatico del comune di Scarnafigi per trenta giorni consecutivi, dal 19/03/2019 al 18/04/2019 e sul sito internet del Comune stesso;
- L'autorità proponente è l'amministrazione comunale del Comune di Scarnafigi;

Dato atto che:

L'elaborato tecnico adottato con la citata deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 18/03/2019 è il "Rapporto preliminare" redatto ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/2006 – allegato 1

- I contenuti della variante parziale n. 16 al Prgc di Scarnafigi sono i seguenti: modifica schede aree normative P1.3 e P1.4 e modifica art. 34 delle N.T.A.

Il rapporto preliminare relativo alla Variante parziale n. 16 al PRGC di Scarnafigi (elaborato relazione e rapporto preliminare) è stato trasmesso ai fini dell'espressione dei pareri di competenza con nota prot. 993 del 19/03/2019 ai seguenti enti:

Azienda Sanitaria Locale Asl CN1 – Servizio igiene e sanità pubblica

Via del Follone, 4 – 12037 SALUZZO (CN)

Agenzia Regionale Protezione Ambientale (Arpa)
Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, 11 – 12100 CUNEO

Prot. 992 del 19/03/2019 (contestualmente all'invio della parte urbanistica)
Provincia di Cuneo – Area Funzionale del Territorio
Corso Nizza, 21 – 12100 CUNEO

Sono pervenuti i seguenti pareri:

ente	Prot.	Data	Prot. comunale	data
Arpa di Cuneo	37065	26/04/2019	1480	26/04/2019
Provincia di Cuneo	29236	03/05/2019	1538	03/05/2019
Asl	48541	19/04/2019	1425	19/04/2019

Visti:

- I pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sopra elencati;
- Le indicazioni e le osservazioni contenute nei suddetti pareri

Tutto ciò premesso, visto e considerato

SI RITIENE

Che la variante parziale al Prgc n. 16 del Comune di Scarnafigi **NON** debba essere assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'arti. 12 del d.lgs. 4/08 e della d.g.r. 12-8931 del 09/06/2008 per le seguenti motivazioni:

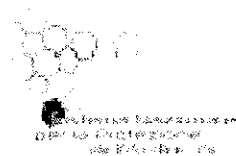
- In base ai criteri dell'allegato I alla parte seconda del d.lgs. 152/2006 la variante riguarda ambiti limitati di territorio già urbanizzato, con impatti ambientali alla scala locale per lo più di breve durata e/o reversibili.
- quanto previsto nella presente variante non è soggetto a procedure di valutazione di impatto ambientale in quanto non definisce il quadro di riferimento per successivi progetti sottoposti a dette procedure e non è soggetto a procedure di verifica ai sensi della l.r. 40/1998 ambientale in quanto è contenuta nei limiti indicati dalla stessa l.r. 40/98.
- Non riguarda ambiti tali da rendere necessaria una Valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/1997 in considerazione dei possibili impatti su zone di protezione speciale (ZPS) per la conservazione degli uccelli selvatici e siti di importanza comunitaria (SIC) per la protezione degli habitat naturali, della flora e della fauna selvatica
- Non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dal PRGC
- Non interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del d.lgs. 42/2004
- Non riguarda ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi quali aree protette, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili, aree potenzialmente critiche per l'esposizione ai campi elettromagnetici dovuti agli impianti di telefonia mobile, radiotelevisivi e di radiodiffusione.
- Tutti i soggetti competenti in materia ambientale che sono stati consultati sono concordi nell'esclusione della variante parziale dalla procedura di Vas.

SI DISPONE

- Che l'esclusione dalla procedura di Vas comporti l'integrazione del progetto di variante parziale n. 16 di misure di riduzione degli impatti ambientali;
- Che il progetto di variante parziale sia predisposto tenendo conto dei seguenti accorgimenti mirati a ridurre gli impatti ambientali e delle seguenti indicazioni:
*necessita prevedere opere di compensazione ecologicamente significative:
l'accorgimento è già previsto nelle norme vigenti;*
si dovrà inoltre tenere conto dei contenuti evidenziati nei seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Parere espresso da Agenzia Regionale Protezione Ambientale (Arpa) prot. 37065 del 26/04/2019, pervenuto il 26/04/2019 prot. 1480.
- 2) Parere espresso da Provincia di Cuneo – Area Funzionale del Territorio prot. 29236 del 03/05/2019, pervenuto il 03/05/2019 prot. 1538;
- 3) Parere espresso da Azienda Sanitaria Locale Asl CN1 – Servizio igiene e sanità pubblica prot. 48541 del 19/04/2019 pervenuto il 19/04/2019 prot. 1425.

L'ORGANO TECNICO COMUNALE
Geom. Roberto ELLENA



Prot. n. 37065 del 26/04/2019

Dir. Cir. 01594/2174/NTA - 02/04 - Comune di Scarnafigi - Art. 2, 2012, 005704/NTA - 02/04 - Variante Parziale 16

trasmessa esclusivamente via PEC a:

scarnafigi@pec.comune.scarnafigi.cn.it

Comune di Scarnafigi
Corso Carlo Alberto, n. 1
12030 Scarnafigi (CN)

Alt. Via. prot. n. 060201/9
prot. Apia n. 207/022019

OGGETTO: Variante Parziale 16 - Comune di Scarnafigi
Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS secondo l'art. 12 del D.Lgs. 152/2006

Con riferimento a quanto in oggetto e ai fini di rendere la consulenza ed il supporto tecnico - scientifico di cui alla legge regionale 25 settembre 2016 n. 18 alle Amministrazioni chiamate ad esprimere i previsti atti di assenso in sede di decisione finale, Apia Piemonte formula le osservazioni di competenza come da relazione che segue.

Per quanto dichiarato, la Variante Parziale è finalizzata a:

- 1) consentire un ampliamento in deroga alla distanza dalla strada comunale in ambito produttivo esistente, inserendo la nuova previsione nella scheda area normativa P1.4, fermo restando tutto il resto;
- 2) inserire una nuova previsione per realizzazione attrezzature stradali in aree già destinate a verde attrezzato, modificando la scheda area normativa P1.3 nel paragrafo "Prescrizioni".

A seguito della valutazione della documentazione tecnica in merito alla Variante Parziale in oggetto, si ritiene che tale previsione possa non essere assoggetta a Valutazione Ambientale Strategica.

Tuttavia si osserva quanto segue.

Per quanto riguarda il punto 2, vista la varietà di interventi che si intendono inserire nelle NTA del PRGC (parcheggi, stazioni di servizio e rifornimento anche elettrico, autolavaggio, chioschi, spazi di esposizione commerciale) e non conoscendo dunque la reale natura di quanto si andrà a insediare nell'area indicata, ad oggi non è possibile fare osservazioni in merito. Si richiede pertanto che le misure di mitigazione e di compensazione ecologicamente significative (da prevedere, data la perdita della risorsa suolo) siano valutate dall'Autorità Competente in sede di approvazione del progetto preventivo.

Inoltre, sempre in merito alla suddetta area, si segnala la presenza di un pozzo; a tal riguardo, si richiede di verificarne l'eventuale utilizzo, nel rispetto dei vincoli imposti all'interno dell'Area di Salvaguardia, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n.152/2006.

Si prende atto che nel documento "Relazione e rapporto preliminare" è stata eseguita la verifica di compatibilità con il PPR e che a giudizio dei redattori del suddetto elaborato la presente variante risulta essere sostanzialmente coerente con le previsioni ed obiettivi del Piano Regionale sopra citato.

Comune di Scarnafigi VP 16

Pagina 1 di 2

Apia Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176300167

Dipartimento Provinciale di Cuneo (Piemonte Sud Ovest) - Strada 5, Scarnafigi (CN) - 12030 Scarnafigi

Via Sostato di Borgo San Giacomo, 11 - 12030 Cuneo - Tel. 0171/302311

documenti@scarnafigi.comune.scarnafigi.cn.it - PEC@scarnafigi.comune.scarnafigi.cn.it - www.scarnafigi.comune.scarnafigi.cn.it



Sede legale ASI CN1
Via Carlo Boggio, 12 - 12100 Cuneo (CN)
P.IVA 01128930045
T. 0171.450111 - F. 0171.1865270
protocollo@aslcn1.legalmailPA.it

S.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Direttore: Dr. Domenico Montù
☎ (+39) 0175 215613
☎ (+39) 0171 1865276
✉ sisp@aslcn1.it

Saluzzo (data protocollo)

Spett.le.
COMUNE di
12030 SCARNAFIGI CN
alla c.a. *Responsabile Procedimento*
Arch. Graziella RAVERA

Oggetto: Variante parziale n. 16 al P.R.G.C. — Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. Parere sanitario.

Con riferimento alla nota di codesto Comune prot. n. 00993 del 19/03/2019 relativa all'oggetto, registrata a prot. ASLCN1 al n. 0033460 del 19/03/2019, dopo esame della documentazione allegata alla medesima, si rileva che per gli interventi in previsione non si evidenziano, per quanto di competenza, problematiche sanitarie tali da richiedere l'assoggettabilità alla V.A.S..

Per quanto riguarda la valutazione dal punto di vista idrogeologico e geomorfologico delle trasformazioni proposte, ivi comprese la compatibilità con le condizioni di dissesto e pericolosità e con l'equilibrio idrogeologico del territorio, si rimanda alla normativa vigente in materia ed alle valutazioni dei settori regionali/comunali competenti.

Per eventuali informazioni in merito, potrà essere contattato il referente dell'istruttoria: Dott. Gianfranco ZAZZERA - Servizio Igiene e Sanità Pubblica Sede di Saluzzo (Cn) – Tel. 0175.215613.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono i migliori saluti.

Il Direttore

Dr. Domenico MONTÙ

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 62/2005 s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



GZ/gz

REGIONE
PIEMONTE

CN1
ASL 12030342
www.aslcn1.it



2019/07.05.01/000028
DIRA61000 - 2019/73

SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Oggetto: L.R. 5.12.1977, N. 56, ART. 17 COMMA 5 - COMUNE DI SCARNAFIGI: VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PRGC E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, ADOTTATA CON DCC N. 1 DEL 18.03.2019 - PARERE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

CONTRIBUTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS

Settore Tutela del territorio - Ufficio controllo emissioni ed energia

Le osservazioni del Settore Tutela Territorio si riferiscono ai seguenti comparti ambientali di competenza: inquinamento acustico, scarichi acque reflue, emissioni in atmosfera e inquinamento elettromagnetico.

In riferimento alla documentazione di cui in oggetto, non vi sono osservazioni in merito e, pertanto, si ritiene - per quanto di competenza – che la variante di che trattasi **possa essere esclusa dalla procedura di VAS** ex art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i..