

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 141° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

SCARNAFIGI

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di <u>CUNEO</u>	a. numero d'ordine <u>217</u>
Comprensorio di	b. numero geografico <u> </u>
Unità locale dei servizi n.	c. altitudine: capoluogo <u>296</u>
	max - min <u>325-263</u>

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al

1. Popolazione residente al 31-12-²⁰¹⁸ 2138

2. Dinamica demografica:

	1991 -1991	2006 -1971	2018 -19.....	Variaz. assolute 1991-2018 (91)	Variaz. percent. 1991-1951 91 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	1771	1970	2138	367	20,72
di cui: a) nel capoluogo	1132	1207	1188	56	4,95
b) nelle altre località abitate	54	42	127	73	135,19
c) sparso	585	693	823	238	40
Popolazione turistica (media annua)	/	/	/	/	/

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)
in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

	1991 -1991	2006 -1971	2018 -19.....	Variaz. percent. 1951 - 19..... (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	683	822	930	36,19
2) vani esistenti in complesso	2876	4521	5115	77,85
b. Indice di affollamento medio: iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	0,62	0,64	0,62	/
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	/
2) vani sovraffollati	/	/	/	/
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	0	20	/	/

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2006.....)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3043

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	2096,2	=	72	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	524,05	=	18	%
c. boschi esistenti	= ha	116,46	=	4	%
d. incolti produttivi	= ha	114,68	=	6	%
tot. ha		2,911,39	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,8215	=	19,38	%	=	5,40	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,7580	=	18,71	%	=	5,21	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	4,2601	=	45,34	%	=	12,63	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,5571	=	16,57	%	=	4,61	mq x ab.
tot.	= ha	9,3967	=	100	%	=	27,85	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 7,0208 = 20 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha		=		%	=		mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		%	=		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		%	=		mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		%	=		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		%	=		mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		%	=		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		%	=		mq x ab.
tot.	= ha		=	100	%	=		mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	9,3967	=	57,24	%	=	27,85	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha		=		%	=		mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	9,3967	=	57,24	%	=	27,85	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	16,4175	=	100	%	=	48,66	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	40,14	=	69,52	%	=	118,90	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	1,85	=	3,20	%	=	5,48	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	15,75	=	27,28	%	=	46,65	mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha		=		%	=		mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	57,74	=	100	%	=	171,03	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 74,1575 = 219,77 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3043

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 2096,2 = 72 %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 524,05 = 18 %
 c. boschi esistenti = ha 116,46 = 4 %
 d. incolti produttivi = ha 174,68 = 6 %
 tot. ha 2911,39 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

ab = 3466

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 1,3090 = 12,9 % = 3,78 mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 2,3921 = 23,6 % = 6,90 mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 5,0157 = 49,4 % = 14,47 mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 1,4264 = 14,1 % = 4,12 mq x ab.
 tot. = ha 10,1432 = 100 = 29,26 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 6,6175 = 20 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha = % = mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 tot. = ha = 100 = mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 10,1432 = 100 % = 29,26 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha = % = mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 10,1432 = 100 % = 29,26 mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 16,7607 = 100 = 48,36 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 36,9003 = 66,80 % = 106,46 mq x ab.
 2) Giardini e parchi privati vincolati = ha 1,85 = 3,35 % = 5,38 mq x ab.
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 16,4865 = 29,85 % = 47,57 mq x ab.
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha = % = mq x ab.
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 55,2363 = 100 = 159,37 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 71,9975 = 207,72 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n.
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n.
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	18,9601	= P	582
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	7,2564	= P	176
c. aree di completamento	ha	25,2169	= P	1201
d. aree di ristrutturazione	ha	0,1380	= P	72
d. aree di espansione	ha	7,3143	= P	571
tot.	ha	58,8857	= P	2602

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	0,3377	= P	1
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha		= P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha		= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha		= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha		= P	
tot.	ha	0,3377	= P	1

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 863

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 3466

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	6,1263	=	14,67	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi	ha	2,5894	=	7,47	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	1,4275	=	4,12	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	10,1432	=	29,26	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	0,5630
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	1,8760
b. per esigenze future	ha	10,8970

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha
1. già formati e vigenti, da realizzare
2. da formare su aree individuate dal PRG
3. da formare su aree da individuare
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha