



COMUNE DI SCARNAFIGI

Provincia di Cuneo

Corso Carlo Alberto n.1 – Scarnafigi

C.F.: 85002050046 P.Iva: 00475350047

Tel. 0175/74101-74402 Fax 0175/74619

e-mail: tecnico@comune.scarnafigi.cn.it

PIANO COLORE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Scarnafigi, giugno 2017



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

Corso Carlo Alberto n.1 – 12030 Scarnafigi

Tel. 0175/74101-74402 - Fax 0175/74619

e-mail: tecnico@comune.scarnafigi.cn.it

PIANO DEL COLORE

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA -

Per la redazione del Piano del Colore del Comune di Scarnafigi è stata svolta una ricerca presso gli archivi comunali.

Sono stati esaminati i documenti che contenevano la regolamentazione relativa alle coloriture degli edifici prospettanti sulla pubblica via.

I REGOLAMENTI EDILIZI NELLA STORIA DI SCARNAFIGI

Il primo Regolamento edilizio del Comune di Scarnafigi venne approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 29 aprile 1880

Nel Regolamento veniva stabilita l'istituzione di un Consiglio Edilizio che sovrintendesse alla attività edilizia.

Si riporta nel seguito un estratto significativo del documento:

Art. 5: "Il Consiglio edilizio ha per ufficio di promuovere la regolarità e l'abbellimento esteriore dei fabbricati sia pubblici che privati e delle vie dell'abitato e di vegliare alla costruzione e qualunque variazione degli edifici anzidetti nell'interesse della pubblica igiene e dell'ornato".

Il Regolamento veniva aggiornato con successivi atti e più precisamente:

deliberazione del Consiglio comunale del 6 maggio 1883

deliberazione del Consiglio comunale del 9 giugno 1894

Nel secolo successivo si assisteva ad una modifica delle norme del settore.

Venne redatto un nuovo regolamento di polizia edilizia, approvato con delibera del podestà in data 20 giugno 1931.

Si riportano alcuni estratti interessanti ai fini della presente relazione:

art. 1: "le fabbriche ed edifici posti nell'abitato comunale devono soddisfare alle leggi della solidità e a quelle del pubblico decoro nelle parti fronteggianti le vie o spazi pubblici o esposte alla vista del pubblico".

Art. 18: "Tutte le nuove fabbriche, come quelle a cui si praticino importanti restauri, dovranno entro il termine di mesi sei dal compimento dei relativi lavori essere intonacate all'esterno in modo decente evitando, cioè, le tinte troppo vive, troppo oscure o disdicevoli all'ornato pubblico.

Vanno però esenti da tali prescrizioni i muri e le facciate di costruzione laterizia a paramento ed in pietra a vista.

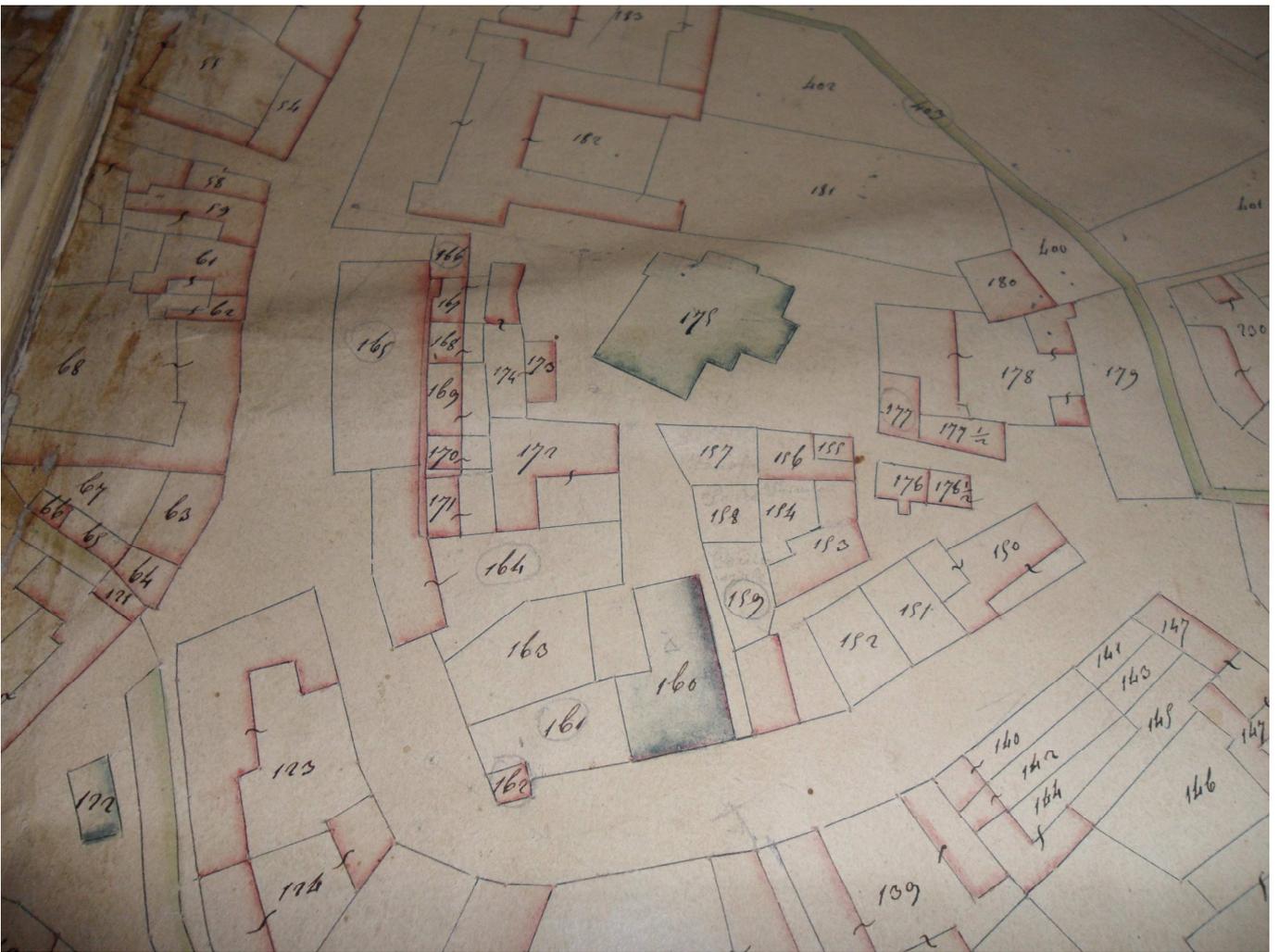
E' proibita la colorazione di parte delle facciate e porzioni di edifici visibili dal suolo pubblico ancorchè di vari proprietari, i quali saranno tenuti di accordarsi fra loro per colorire contemporaneamente e con tinte uniformi i loro fabbricati".

CARTOGRAFIA STORICA

Estratto foglio numero 10 del catasto di Scarnafigi, anno 1813



Tratto da "Atlas de la communauté de Scarnafigi", 1807, archivio storico comunale

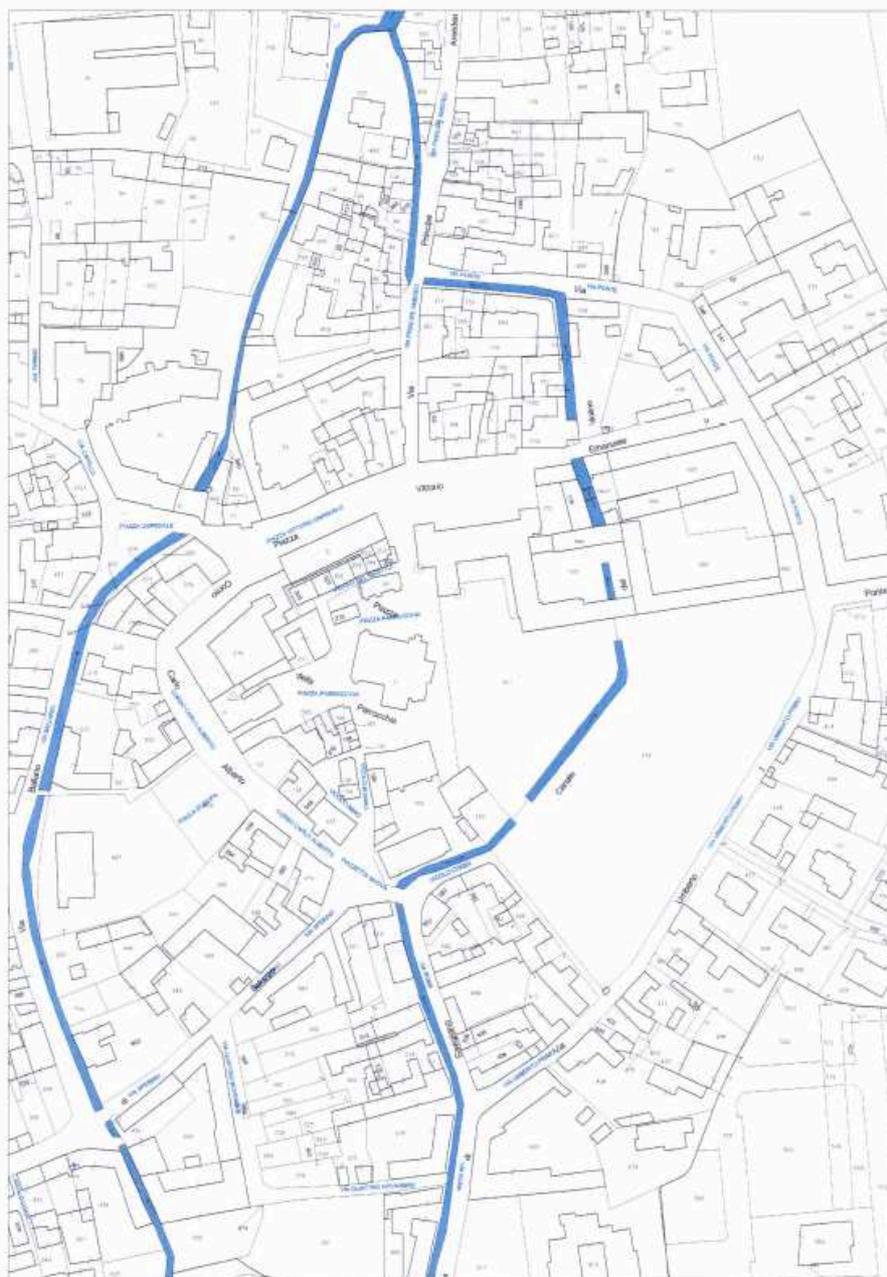


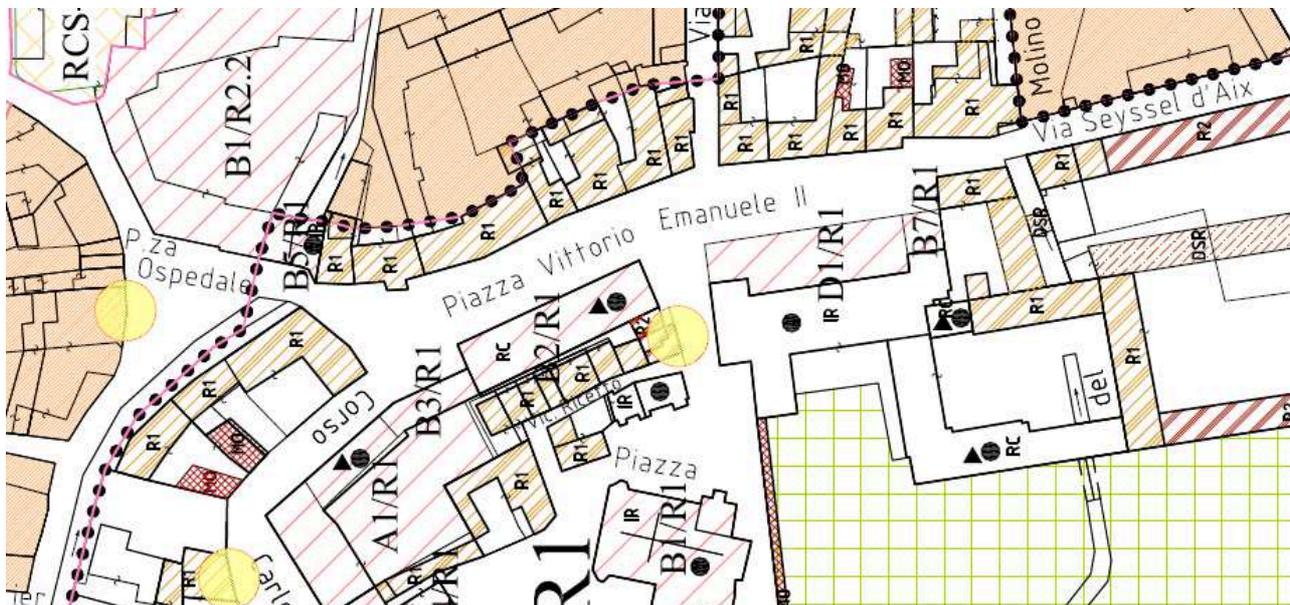
PIAZZA VITTORIO EMANUELE NEL 1843
(tratto da "Storia di Scarnafigi dal 989 al 1508" di don Ettore Dao)



VIII - Scarnafigi. Piazza Castello, 1843. Da *Il Piemonte antico e moderno delineato e descritto da Clemente Rovere* (n. 1243), Reale Mutua, Torino, 1978.

CARTOGRAFIA ATTUALE





GLI INTERVENTI EDILIZI

Gli interventi edilizi che hanno interessato le facciate degli edifici inseriti nel progetto di piano colore sono elencati secondo la numerazione riportata nella planimetria del piano.

1 edificio adibito a casa di riposo

Edificio settecentesco assoggettato a vincolo di cui al codice dei beni culturali – ultimo intervento significativo che ha comportato la tinteggiatura delle facciate esterne è stato eseguito nel 2003/2005 – le coloriture sono state concordate con la competente Soprintendenza.

2 chiesa della Casa di riposo

Edificio settecentesco con paramento in mattoni faccia a vista

3 casa di abitazione con negozio a piano terreno

interventi sulla facciata nel 1972 e nel 1998 per creazione e sistemazione vetrine, e tinteggiatura di colore verde (la precedente coloritura era tipo beige)

4 casa di abitazione con negozio a piano terreno:

la facciata non è stata oggetto di intervento da decenni, salvo la parte adibita a negozio che presente interventi di tinteggiatura non coerenti con il contesto (rosa intenso)

5 edificio a tre piani con balcone:

- intervento di manutenzione straordinaria con coloritura della facciata nel 2007; i precedenti interventi di sistemazione facciata erano stati effettuati nel periodo intercorrente tra il 1950 e il 1965
- 6 edificio a tre piani con negozio di panetteria a piano terra:
interventi di manutenzione straordinaria con modifica di aperture e coloritura nel 2010; i precedenti interventi di sistemazione facciata erano stati effettuati nel periodo intercorrente tra il 1950 e il 1965
- 7 edificio a tre piani con negozi di tabaccheria e macelleria a piano terra:
interventi principali di modifica della facciata tra il 1950 e il 1965
- 8 edificio a tre piani con negozio a piano terra:
sistemazione facciata nel 1955 e nel 1954, ultimo intervento di coloritura nel 2014
- 9 edificio a tre piani con negozi a piano terra:
sistemazione della facciata anno 1966
- 10 edificio a due piani:
interventi di sistemazione esterna tra il 1956 e il 1959
- 11 edificio a due piani con farmacia a piano terra:
intervento del 1992 con tinteggiatura e sostituzione dei serramenti
- 12 edificio a due piani fuori terra:
lavori di sistemazione nel 1982
- 13 edificio a due piani fuori terra:
intervento di sistemazione complessiva anno 2001, ultima coloritura anno 2016
- 14 edificio a due piani fuori terra:
intervento di sistemazione complessiva anno 1982, ultima coloritura anno 2016
- 15 edificio a due piani fuori terra:
intervento di coloritura anno 2015
- 16 castello
Edificio seicentesco con paramento in mattoni faccia a vista
- 17 edificio a due piani fuori terra
Interventi di sistemazione del fabbricato tra il 1988 e il 1991
- 18-18 bis edificio a tre piani fuori terra
Lavori di manutenzione e modifica delle facciate tra il 1949 e il 1953
Ultimo intervento di ristrutturazione in corso di esecuzione
- 19 ala comunale
Edificio seicentesco
Ultimo intervento di restauro anno 2014
Edificio vincolato – per gli interventi di tinteggiatura si dovrà richiedere l'autorizzazione della competente Soprintendenza
- 20 – municipio
Edificio ottocentesco con paramento in mattoni faccia a vista

- 21 edificio a tre piani fuori terra
Lavori di ristrutturazione anni 1973 e 1974
Sistemazioni esterne per locali della banca anno 1994
- 22 edificio a due piani fuori terra con affresco
Lavori di sistemazione dell'edificio anno 1960, 1980 e 1998
- 23 edificio a due piani fuori terra
Lavori di sistemazione dell'edificio anno 1972 e anno 1998

IL PROGETTO DI PIANO COLORE

L'Amministrazione comunale all'inizio dell'anno 2017 ha affidato al gruppo Athena di Saluzzo l'incarico professionale per lo studio cromatico di base per il Piano Colore. Lo studio Athema ha prodotto gli elaborati richiesti composti da numero tre tavole di fotoinserimento, realizzate con il programma Photo Shop.

Nelle tavole sono stati prodotti i prospetti degli edifici inseriti nella perimetrazione interessata dal Piano Colore con la proposta di colore resa tramite codici di identificazione. Come meglio specificato nelle norme di attuazione i codici di tinta indicati sono riferiti alla tavolozza dei colori allegata al presente piano.

TAVOLA 1



TAVOLA 2



TAVOLA 3



INDICE

I regolamenti edilizi nella storia di Scarnafigi	pag. 2
Cartografia storica	pag. 3
Piazza Vittorio Emanuele nel 1843	pag. 5
Cartografia attuale	pag. 6
Estratto Prgc	pag. 7
Gli interventi edilizi	pag. 7
Il progetto di Piano Colore	pag. 9
Tavola 1	pag. 10
Tavola 2	pag. 10
Tavola 3	pag. 10