



**COMUNE DI  
SCARNAFIGI**

**4<sup>^</sup> VARIANTE STRUTTURALE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

**VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA**

**PARERE MOTIVATO DI  
COMPATIBILITA' AMBIENTALE**

Approvato con D.C.C. n° 15 del 04/07/2011

Il progettista	arch. Graziella Ravera
Il Sindaco	Mario Lovera
Il Segretario Comunale	Pessione dott. Matteo
Il responsabile del procedimento	arch. Graziella Ravera

## **I contenuti della 4<sup>a</sup> variante strutturale al Prgc del Comune di Scarnafigi**

L'area oggetto della presente variante ricade in zona a destinazione agricola, di frangia alle aree denominate IE1 e IE1f – area industriale estrattiva e area industriale estrattiva edificabile. Con la presente variante si ridefiniscono le previsioni di trasformazione urbanistica del Prgc vigente per le aree denominate IE1 e IE1f. L'obiettivo è quello di recepire la segnalazione di giacimento di cava tramite l'individuazione di un ambito agricolo particolare di tutela della risorsa estrattiva, da trasformare in vera e propria area estrattiva solo a seguito di autorizzazione alla cavazione, e quello di attribuire la destinazione d'uso di "Area industriale estrattiva edificabile" all'area contigua, dove sia possibile rilocalizzare gli impianti di trattamento e lavorazione inerti attualmente ubicate nelle fasce fluviali in territorio di Villanova Solaro.

Le due azioni sopra menzionate debbono essere accompagnate da un'azione importante di recupero ambientale.

### **L'iter di variante**

La Quarta Variante Strutturale del Prgc del Comune di Scarnafigi ha seguito l'iter previsto dalla legge regionale n° 56/77 così come modificata dalla legge regionale n° 1/2007.

L'Amministrazione comunale ha provveduto alla redazione del Documento programmatico contenente le finalità e gli obiettivi della variante. Il Documento programmatico è stato approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n° 3 del 30/03/2009 ed è stato pubblicato dal 08/04/2009 al 08/05/2009, non sono pervenute osservazioni. Il Sindaco ha convocato la prima conferenza di copianificazione che si è svolta nei giorni 21/05/2009, 25/06/2009 e 23/07/2009. Durante la conferenza di copianificazione, dopo aver esaminato i contenuti del Documento programmatico, i rappresentanti della Regione, della Provincia e del Comune di Scarnafigi hanno concordato la predisposizione della Variante secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n° 1/2007. In data 20/10/2009 l'Organo Tecnico per la Vas ha predisposto il Documento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Vas, che è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 56 del 22/10/2009 assumendo la decisione di assoggettare la quarta variante strutturale alla valutazione ambientale strategica.

Con nota prot. 4212 del 09/11/2010 è stata trasmessa la relazione geologico – tecnica all'Arpa Piemonte – Prevenzione del rischio geologico della Provincia di Cuneo, che ha espresso il proprio parere favorevole con nota del 25/11/2010 acquisita al protocollo con il numero 4437. Successivamente, con deliberazione n° 27 del 29/11/2010 il Consiglio comunale ha adottato il progetto preliminare di variante. La deliberazione e gli allegati tecnici sono stati depositati in libera visione nel Palazzo comunale dal 14/12/2010 al 13/01/2011, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune e sono stati trasmessi agli Enti istituzionali interessati. Il termine per la presentazione delle osservazioni e proposte è stato previsto come disposto dall'art. 31 ter,

comma 10, della legge regionale 56/77 a partire dal 14/01/2011. Nei termini assegnati non sono pervenute osservazioni ai sensi della legge regionale 56/77, mentre sono pervenute n° 6 osservazioni in merito alla compatibilità ambientale, che sono state esaminate e controdedotte dal Consiglio comunale ed approvate con deliberazione n° 3 del 04/03/2011, pubblicata dal 14/03/2011 al 13/04/2011. Tutta la documentazione relativa al progetto preliminare integrato con le controdeduzioni è stata trasmessa alla Regione Piemonte, alla Provincia di Cuneo e all'Arpa Piemonte in data 15/03/2011. Il progetto preliminare è stato illustrato alla seconda Conferenza di Copianificazione nella prime seduta convocata dal Sindaco nel giorno 13/04/2011. Nella seconda seduta della Conferenza, svoltasi il giorno 16/06/2011 gli Enti hanno espresso il proprio parere di competenza.

La Variante Strutturale con la documentazione relativa alla conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica verrà approvata con Deliberazione del Consiglio comunale e risulterà composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE
- ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA VIGENTI
- ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA MODIFICATE
- TAV. 3/VAR – AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE (Scala 1:5000)
- TAV. 7/VAR – SINTESI DEL PRGC E SITUAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
- TAV. 12/VAR – AZIONAMENTO AREA INDUSTRIALE ESTRATTIVA IE1-IE1f-IE1f\*
- RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA
- VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
- VAS – RAPPORTO AMBIENTALE – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- VAS – RAPPORTO AMBIENTALE – RELAZIONE DI SINTESI
- FASCICOLO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI
- DICHIARAZIONE DI SINTESI
- PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

### **La procedura di valutazione ambientale strategica**

Nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica il Comune di Scarnafigi, in quanto autorità preposta all'approvazione della Quarta Variante Strutturale al PRGC, svolge sia il ruolo di autorità procedente che il ruolo di autorità competente per la VAS. In sede di approvazione del Documento Programmatico, il Consiglio comunale ha avviato la verifica di assoggettabilità alla Vas della variante. Gli Enti competenti (Regione Piemonte, Provincia di Cuneo e Arpa Piemonte) hanno all'uopo fornito i loro contributi, che sono stati esaminati dall'Organo Tecnico comunale per la Vas istituito in forma associata con il Comune di Lagnasco con deliberazione della Giunta comunale di Lagnasco n° 65 del 07/10/2009 e con deliberazione della Giunta comunale di Scarnafigi n° 53 del 09/10/2009. L'Organo tecnico per la Vas ha predisposto il documento conclusivo in data 20/10/2009 decidendo di assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante. Il provvedimento è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n° 56 del 22/10/2009. La procedura di Valutazione Ambientale

strategica ha avuto avvio con l'approvazione del Documento Tecnico Preliminare alla Vas da parte della Giunta comunale con deliberazione n° 61 del 06/11/2009. Il documento è stato trasmesso agli Enti competenti ed ai Enti interessati in materia ambientale con nota prot. 3907 del 16/11/2009, ed è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Scarnafig. Sono state presentate n° 6 osservazioni e proposte; successivamente il Comune ha redatto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai sensi dell'allegato VI del dl.lgs. 152/2006 e s.m.i. Nel Rapporto Ambientale sono stati individuati, descritti e valutati gli impatti significativi che l'attuazione della variante potrebbe avere sull'ambiente.

Le analisi svolte hanno individuato, in sintesi, le seguenti problematiche ambientali:

- sottrazione di suolo a vocazione agricola
- Trasformazione del paesaggio agricolo a causa dell'inserimento dei nuovi impianti
- Possibile alterazione dell'assetto idrogeologico
- Possibile immissione di polveri nell'atmosfera
- Possibile impatto sugli equilibri ecologici dell'area

Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono state inviate alla Regione Piemonte, alla Provincia di Cuneo ed all'Arpa Piemonte con nota prot. 948 del 15/03/2011. In data 17/02/2011 è stato acquisito il parere dell'Arpa Piemonte, e nella seconda seduta della seconda Conferenza di copianificazione è stato acquisito il parere dell'OTR VAS Regione Piemonte datato 16/06/2011; sono stati integrati il Rapporto Ambientale, il Programma di monitoraggio e le Norme tecniche di Attuazione con le indicazioni fornite dagli Enti competenti

#### **Procedimento di formazione della 4<sup>a</sup> variante strutturale al Prgc**

PROCEDURA URBANISTICA L.R. 56/77 e 1/2007	PROCEDURA AMBIENTALE D.LGS. 152/2006 E S.M.I.
Affidamento incarico di progettazione all'UTC d.g.c. n° 16 del 27/03/2009 Redazione del documento programmatico art. 31 ter comma 2	Redazione relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Vas
Approvazione del documento programmatico d.c.c. n° 3 del 30/03/2009 Art. 31 ter comma 2	
Pubblicazione del documento programmatico dal 08/04/2009 al 08/05/2009 Art. 31 ter comma 4	
Convocazione e svolgimento della prima conferenza di pianificazione nei giorni 21/05/2009, 25/06/2009 e 23/07/2009 Art. 31 ter comma 5	

	Istituzione Organo Tecnico per la Vas d.g.c. n° 53 del 09/10/2009
	Approvazione provvedimento conclusivo organo tecnico vas d.g.c. n° 61 del 22/10/2009
	Approvazione documento tecnico preliminare alla vas d.g.c. n° 61 del 06/11/2009 Trasmissione agli Enti competenti ed interessati e pubblicazione sul sito internet
Relazione geologica esaminata dal settore geologico dell'Arpa Piemonte Parere favorevole in data 25/11/2010	
Progetto preliminare Rapporto ambientale e sintesi non tecnica Adottati con d.c.c. n° 27 del 29/11/2010	
Pubblicazione progetto preliminare e rapporto ambientale dal 14/12/2010 al 13/01/2011	
Esame osservazioni ed approvazione controdeduzioni d.c.c. n° 3 del 04/03/2011	
Invio della documentazione alla Regione, alla Provincia e all'Arpa in data 15/03/2011	
Convocazione e svolgimento della seconda conferenza di copianificazione nei giorni 13/04/2011 16/06/2011	Acquisito contributo Vas Regione Piemonte
Approvazione variante strutturale Il Consiglio comunale approva la variante tenendo conto delle osservazioni	Conclusione della procedura di Vas Approvazione della dichiarazione di sintesi, del parere motivato di compatibilità ambientale e del piano di monitoraggio ambientale da parte del Consiglio comunale Inoltro della documentazione agli Enti di competenza ambientale pubblicazione
Pubblicazione della delibera del Consiglio comunale sul BUR	
Monitoraggio della variante	Verifica delle modalità di attuazione della variante ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 152/2006 e smi

## **Conclusione**

La 4<sup>^</sup> Variante Strutturale al Prgc del Comune di Scarnafigi prevede specifiche azioni di mitigazione e compensazione mirate al contenimento degli impatti ambientali negativi, in particolare per quanto riguarda il consumo di suolo agricolo fertile e l'incidenza sulle caratteristiche paesaggistiche ed ecologiche dell'area in esame. Dall'esito delle consultazioni, considerati in particolare i pareri e le indicazioni degli Enti competenti in materia ambientale, non emergono elementi tali da sconsigliare la localizzazione dell'intervento. Il Rapporto Ambientale e le Norme Tecniche di Attuazione sono state integrate con le indicazioni fornite da Regione, Provincia e Arpa. In particolare è stato predisposto il programma di monitoraggio. La dichiarazione di sintesi espone le modalità con cui l'autorità competente ha recepito i pareri e le osservazioni pervenute.

**In conclusione l'Organo Tecnico del comune di Scarnafigi esprime parere positivo circa la compatibilità ambientale della 4<sup>^</sup> Variante Strutturale al Prgc di Scarnafigi.**