

COMUNE DI SCARNAFIGI

Provincia di Cuneo

Corso Carlo Alberto n.1 – Scarnafigi

C.F.: 85002050046 P.Iva: 00475350047

Tel. 0175/74101-74402 Fax 0175/74619

e-mail: tecnico@comune.scarnafigi.cn.it

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO EMANUELE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO	ELAB.
RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO	A

Scarnafigi, maggio 2016

I PROGETTISTI:

Arch. Graziella Ravera

Arch. Riccardo Carignano

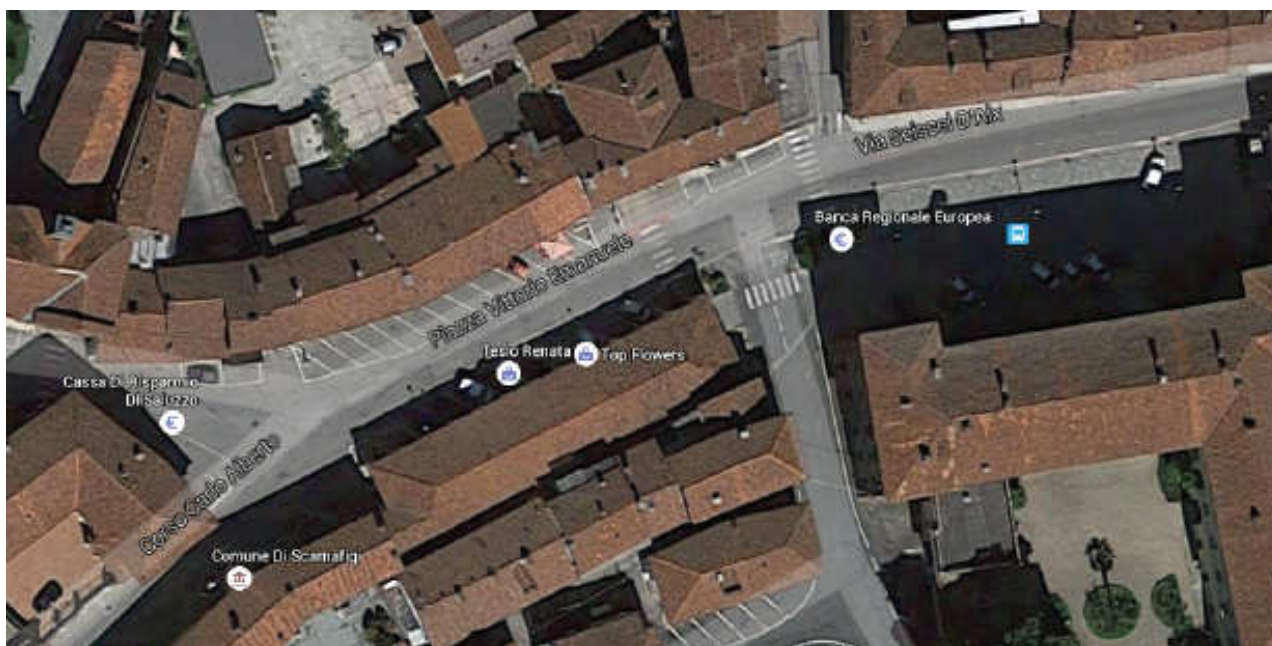
RELAZIONE GENERALE

L'Amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione urbana della piazza principale del paese, ovvero piazza Vittorio Emanuele, una piazza per così dire "passante" in quanto è il nodo centrale di smistamento del traffico cittadino interno oltre che essere il luogo pubblico per eccellenza vista l'alta concentrazione di servizi in questa zona, basti pensare al municipio, due banche, diversi esercizi commerciali fra cui tabaccaio, panetteria, macelleria, farmacia, merceria ed altre attività commerciali come bar e simili.

Sulla piazza si presenta anche l'ala comunale, una tettoia coperta utilizzata come luogo di ritrovo e come luogo di mercato in occasione della fiera di primavera che si svolge ogni anno sul territorio.

La piazza è adibita in parte a parcheggio e nello stesso tempo è caratterizzata da una forte compresenza di attività e flussi (veicolari e pedonali) che si sovrappongono e interferiscono fra di loro.

L'area oggetto di intervento è quella di piazza Vittorio Emanuele delimitata a nord su via Principe Amedeo, a est su via Seyssel d'Aix e piazza don Ettore Dao, a sud su piazza Parrocchia e a ovest su corso Carlo Alberto e piazza Ospedale.



Attualmente la pavimentazione dell'intera area si presenta unicamente con il solo tappeto bituminato, mentre i marciapiedi hanno una differente pavimentazione, in dettaglio riscontriamo cubetti in porfido di pietra davanti alla merceria, cemento davanti agli altri esercizi commerciali lato nord, cubetti sempre in pietra davanti al municipio e di fianco alla salita che conduce a piazza Parrocchia e lastre di piccole dimensioni in pietra davanti alla banca Cassa di Risparmio di Saluzzo lato ovest della piazza.

La situazione è sicuramente migliorabile da un punto di vista estetico e funzionale, con adeguamento alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche, per quanto riguarda la pavimentazione dei marciapiedi; così come si può migliorare sia dal punto di vista funzionale e tecnico, sia da quello estetico-formale l'area di transito veicolare/pedonale e di stazionamento delle auto,

rideterminando le pendenze dell'area onde consentire un corretto scolo delle acque piovane nelle condotte di scarico delle acque bianche esistenti e ridisegnando la piazza con un gioco di materiali diversi quali cubetti in porfido e lastre, entrambi in pietra di Luserna, che delimitino gli stalli dei parcheggi o movimentino l'immagine piatta della piazza stessa.

Il recupero dell'area rappresenta anche una valorizzazione della piazza nella sua immagine di identità di luogo pubblico, anche se in parte snaturato dalla caratteristica di essere una piazza/strada.

IN DETTAGLIO:

- scavo di sbancamento della profondità di cm 40 onde consentire la corretta realizzazione del piano di posa della pavimentazione, qualunque essa sia;
- integrazione della rete di allontanamento delle acque bianche, in particolare modo esecuzione dei collegamenti di tutte le discese pluviali dei fabbricati prospicienti l'area pubblica e lieve modifica dell'esistente;
- realizzazione di massicciata stradale spessore di circa 10 cm, al fine di ottenere il piano finito su cui eseguire il battuto di cemento;
- realizzazione di sottofondo in c.a. con rete elettrosaldata;
- realizzazione di nuovi marciapiedi al posto di quelli esistenti (aventi dimensioni adeguate alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche, ovvero larghezza minima cm 150), delimitati da cordoli in pietra di Luserna della larghezza di cm 20 e pavimentazione in lastre di pietra di Luserna con dimensioni minime di cm 80x40;
- formazione di letto di posa in sabbia dello spessore di cm 8;
- fornitura e posa di pavimentazione in cubetti di porfido 8-10 in pietra di Luserna posati ad archi contrastanti alternata a zone (delimitazione parcheggi e fasce estetiche) in lastre di pietra di Luserna spessore cm 8/10;

QUADRO ECONOMICO

Come meglio dettagliato dal Computo Metrico Estimativo, l'ammontare complessivo dei lavori sopra descritti è di presunti € che risultano così ripartiti:

a) Lavori a base d'asta		€ 217.154,20	
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.845,80	
			<hr/>
		€ 220.000,00	
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- IVA 22%	€	48.400,00	
- Spese tecniche	€	1.500,00	
- lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	€	600,00	
-Allacciamenti ai pubblici servizi	€	500,00	
		<hr/>	
	€	51.000,00	€ 51.000,00
			<hr/>
		TOTALE	€ 271.000,00