



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MANTESE

COMUNE DI SCARNAFIGI - PROVINCIA DI CUNEO  
Corso Carlo Alberto n.1 - 12030 Scarnafigi  
C.F.: 85002050046 P. Iva: 00475350047  
Tel. 0175/74101-74402 - Fax 0175/74619  
e-mail: [tecnico@comune.scarnafigi.cn.it](mailto:tecnico@comune.scarnafigi.cn.it)  
[www.comune.scarnafigi.cn.it](http://www.comune.scarnafigi.cn.it)

## LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO EMANUELE"

### Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di

Riqualificazione piazza Vittorio Emanuele

Data 14/07/2016

ore 10,00

#### SEDUTA PUBBLICA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

Riqualificazione piazza Vittorio Emanuele

Il responsabile dei servizi tecnici arch. Graziella Ravera assume la presidenza della gara informale.

Sono presenti in qualità di testimoni, noti ed idonei:

- Bovo Roberto - agente di polizia locale del Comune di Scarnafigi
- Carignano arch. Riccardo - dipendente ufficio tecnico del Comune di Scarnafigi

Funge da segretario verbalizzante l'arch. Riccardo Carignano, istruttore tecnico dell'area tecnica

E' presente in sala il sig. Bottero Daniele in rappresentanza della ditta Tekno Green di Torino

#### PREMESSO

- **CHE** il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 43, in data 23/05/2016 per un importo complessivo di euro 271.000,00 di cui

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettarlo a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 217.154,20

di cui:

- euro 217.154,20 per lavori a misura

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 2.845,80



- **CHE** la spesa relativa risulta finanziata con fondi propri di bilancio;
- **CHE** con la determinazione del Responsabile del Servizio n. 141 del 22/06/2016 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori mediante gara informale ai sensi degli artt. 36 e 63 del d.lvo. 50/2016 e veniva approvato il verbale di sorteggio pubblico, l'elenco delle ditte e lo schema della lettera invito da invitare alla gara informale;
- **CHE** le norme di gara sono contenute nella lettera-invito dove sono stabilite le modalità di presentazione dell'offerta e la procedura di aggiudicazione,
- **CHE** la lettera invito in data 23/06/2016 prot. 1935 è stata spedita via PEC alle seguenti ditte:

N.	ditta
1	ZANOTTO MARCO – VIA G. BIANCHI 293/A – SANREMO C.F. ZNTMRC78E09I138B P.I. 01250040084
2	SET BLOCK SRL – VIA BUCCELLA 32-12 – VIGEVANO (PV) C.F. 02369430182
3	BONGIASCA COSTRUZIONI SNC – BORGATA MARTINI 36 SAMPEYRE (CN) C.F. 02293430043
4	VIABIT SRL – VIA VETTIGNE' 55 – SANTHIA' (VC) C.F. 0015557002
5	COGIBIT SRL – VIA MONASTEROLO 10 – SCARNAFIGI C.F. 03120660042
6	SICAS ASFALTI SRL – VIA SCARNAFIGI 26 – MONASTELO DI SAV. C.F. 00159170042
7	ASFALTI SAVIGLIANO – STRADA BENNE 2/A- SAVIGLIANO (CN) C.F. 00581570041
8	TEKNO GREEN SRL – CORSO FERRARIS 147 TORINO C.F. 05611770016
9	ITALBETON SRL – VIA DOSS TRENTO 45 – TRENTO C.F. 04589120235
10	GUGLIOTTA SRL – VIA DELLE INDUSTRIE 36 – VIGLIANO BIELLESE (BI) - C.F. 02237400029
11	I.C.F.A. SRL – STRADA ROTTA PALMERO 10 – BEINASCO (TO) C.F. 07916150019
12	MARENGO VITTORIO – FRAZ. S.GIOVANNI 57/B – CHERASCO (CN) C.F. MRNVTR57S22C599J
13	COESI SRL – LOC. BARCA 1 – SCALDASOLE (PV) C.F. 01791790189
14	BELLORA S.A.S. DI BELLORA – CORSO IV NOVEMBRE 41 – SANTO STEFANO BELBO (CN) – C.F. 01117080042
15	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – VIA CAVE 28/3 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) – C.F. 03629600044
16	IMPRESA ZAMPIERI SRL – VIA MONTI LESSINI 17 – ERBEZZO (VR) C.F. 02942170230
17	VIGLIETTI ANTONIO E FIGLIO SRL – VIA FOSSANO 20 – MONTANERA (CN) – C.F. 01950200046
18	COEDIS SRL – CASALE MONFERRATO (AL)

	C.F. 01999330069
19	F.LLI SOGNO E FIGLI SRL – REGIONE LOTTI – GREGGIO (VC) C.F. 00466790011 – P.I. 01383640024
20	COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL – VIA PAPA GIOVANNI XXIII 24 – OSIO SOPRA (BG) – C.F. 00057490161

- **CHE** sono pervenute tutte le ricevute di consegna della PEC;
- che le modalità di appalto sono state così determinate:  
criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:
- corrispettivo a misura– offerta di unico ribasso sull'elenco prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale

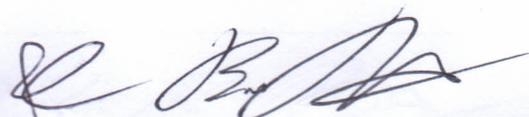
#### DA ATTO

che si è proceduto al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia, qualora venga sorteggiato dalla Commissione stessa, nelle successive operazioni di gara, il metodo di calcolo previsto dalla lett. e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.  
Il coefficiente sorteggio risulta essere quello del:  0,6;  0,8;  1;  1,2;  1,4

#### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	PROT. E DATA DI PRESENTAZIONE
1	ZANOTTO MARCO – VIA G. BIANCHI 293/A – SANREMO C.F. ZNTMRC78E091138B P.I. 01250040084	2179 – 08/07/2016
2	COEDIS SRL – VIA SOSSO N. 12 - CASALE MONFERRATO (AL) C.F. 01999330069	2216 – 12/07/2016
3	I.C.F.A. SRL – STRADA ROTTA PALMERO 10 – BEINASCO (TO) C.F. 07916150019	2217 – 12/07/2016
4	TEKNO GREEN SRL – CORSO FERRARIS 147 TORINO C.F. 05611770016	2218 – 12/07/2016
5	F.LLI SOGNO E FIGLI SRL – REGIONE LOTTI – GREGGIO (VC) C.F. 00466790011 – P.I. 01383640024	2224 – 12/07/2016
6	VIABIT SRL – VIA VETTIGNE' 55 – SANTHIA' (VC) C.F. 0015557002	2226 – 13/07/2016 Ore 10,22
7	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – VIA CAVE 28/3 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) – C.F. 03629600044	2227 – 13/07/2016 Ore 9,00
8	COGIBIT SRL – VIA MONASTEROLO 10 – SCARNAFIGI C.F. 03120660042	2228 – 13/07/2016 Ore 9,00
9	BONGIASCA COSTRUZIONI SNC – BORGATA MARTINI 36 SAMPEYRE (CN) C.F. 02293430043	2229 – 13/07/2016 Ore 10,00
10	BELLORA S.A.S. DI BELLORA – CORSO IV NOVEMBRE 41 – SANTO STEFANO BELBO (CN) – C.F. 01117080042	2232 – 13/07/2016 Ore 11,07

UR 



11	SICAS ASFALTI SRL – VIA SCARNAFIGI 26 – MONASTEOLO DI SAV. C.F. 00159170042	2233 – 13/07/2016 Ore 11,35
12	ITALBETON SRL – VIA DOSS TRENTO 45 – TRENTO C.F. 04589120235	2239 – 13/07/2016 Ore 14,00

Preso atto che l'offerta della ditta Italbeton srl – via Doss Trento 45 – Trento è pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Scarnafigi alle ore 14,00 del giorno 13/07/2016 e quindi fuori tempo utile  
Visto il punto 6. della letter invito e visto il punto 1 del disciplinare di gara nei quali è stabilito che i plichi dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 14,00 del giorno 13/07/2016

**DICHIARA**

non ammesse le seguenti imprese concorrenti

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
12	ITALBETON SRL – VIA DOSS TRENTO 45 – TRENTO C.F. 04589120235	Non pervenuta entro il termine stabilito

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	PASSOE
1	ZANOTTO MARCO – VIA G. BIANCHI 293/A – SANREMO C.F. ZNTMRC78E091138B P.I. 01250040084	0290980804872862
2	COEDIS SRL – VIA SOSSO N. 12 - CASALE MONFERRATO (AL) C.F. 01999330069	3996909824655681
3	I.C.F.A. SRL – STRADA ROTTA PALMERO 10 – BEINASCO (TO) C.F. 07916150019	0390794022843911
4	TEKNO GREEN SRL – CORSO FERRARIS 147 TORINO C.F. 05611770016	7883797184655623
5	F.LLI SOGNO E FIGLI SRL – REGIONE LOTTI – GREGGIO (VC) C.F. 00466790011 – P.I. 01383640024	3845691062020366
6	VIABIT SRL – VIA VETTIGNE' 55 – SANTHIA' (VC) C.F. 0015557002	7510193653138515
7	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – VIA CAVE 28/3 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) – C.F. 03629600044	9288476241444225
8	COGIBIT SRL – VIA MONASTEROLO 10 – SCARNAFIGI C.F. 03120660042	1468138241196436
9	BONGIASCA COSTRUZIONI SNC – BORGATA MARTINI 36 SAMPEYRE (CN) C.F. 02293430043	7822079239468310
10	BELLORA S.A.S. DI BELLORA – CORSO IV NOVEMBRE 41 – SANTO STEFANO BELBO (CN) – C.F. 01117080042	4048039748910089
11	SICAS ASFALTI SRL – VIA SCARNAFIGI 26 – MONASTEOLO DI SAV. C.F. 00159170042	4258084418602025

*[Handwritten signatures and initials]*



La Commissione procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012:

collegandosi al sito dell'ANAC all'indirizzo  
<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - AVCPASS STAZIONE

APPALTANTE nel TAB gara con AVCPASS GARA N. 6452224 si procede a:

- **acquisizione partecipante:** verifica della conformità del Pass cartaceo con i dati presenti in sistema:
- acquisizione del PASSOE indicato in sede di offerta
- selezione dello stato di conformità o di non conformità del Pass
- selezione dello stato del partecipante tra le opzioni ammesso, ammesso con riserva, escluso, sospeso
- conferma dello stato del partecipante
- conferma del Passoe di tutti i partecipanti
- chiusura della fase di acquisizione

La Commissione di gara procede alla verifica della presenza di "Annotazioni riservate" sul sito dell'Anac per le ditte partecipanti. Tale verifica ha dato esito NEGATIVO per tutti i partecipanti. La commissione procede alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione presentata. La documentazione risulta completa e corretta per tutte le offerte presentate.

Pertanto:

### DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 11 imprese.

Quindi

### DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

quindi il Presidente procede a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	ZANOTTO MARCO - VIA G. BIANCHI 293/A - SANREMO	181.109,85	17,909
2	COEDIS SRL - VIA SOSSO N. 12 - CASALE MONFERRATO (AL)	176.208,68	20,166



3	I.C.F.A. SRL – STRADA ROTTA PALMERO 10 – BEINASCO (TO)	176.091,43	20,022
4	TEKNO GREEN SRL – CORSO FERRARIS 147 TORINO	166.408,12	24,679
5	F.LLI SOGNO E FIGLI SRL – REGIONE LOTTI – GREGGIO (VC)	180.152,20	18,35
6	VIABIT SRL – VIA VETTIGNE' 55 – SANTHIA' (VC) C.F. 0015557002	168.816,75	23,57
7	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – VIA CAVE 28/3 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) – C.F. 03629600044	163.031,77	26,234
8	COGIBIT SRL – VIA MONASTEROLO 10 – SCARNAFIGI	158.734,28	28,213
9	BONGIASCA COSTRUZIONI SNC – BORGATA MARTINI 36 SAMPEYRE (CN) C.F. 02293430043	166.844,99	24,478
10	BELLORA S.A.S. DI BELLORA – CORSO IV NOVEMBRE 41 – SANTO STEFANO BELBO (CN) – C.F. 01117080042	182.497,47	17,27
11	SICAS ASFALTI SRL – VIA SCARNAFIGI 26 – MONASTELO DI SAV.	169.468,22	23,27

Le offerte valide risultano pertanto in n. 11

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio dei metodi stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Il sig. Bottero Daniele si rende disponibile ad effettuare il sorteggio, e sorteggia il metodo C.

A mente della norma sopra richiamata si precisa che :  a),  b),  c),  d),  e)

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato dalla Commissione precedentemente;

Applicando il metodo sorteggiato c) si desume che la soglia di anomalia viene determinata pari a 26,6358% (vedi prospetti)



a)  b)   c)  d)  e)



c)

... sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

... media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.

**MIGLIORI OFFERTE**

Inferiore alla		IN ASSOLUTO	
2	GIUGGIA	COGIBIT	1
	2	Posizione in graduatoria	1
	26,2340	Ribasso utile in %	28,2130
	56.968,23	Ribasso in assoluto	61.265,71
	160.185,97	Importo netto	155.888,49
	163.031,77	Importo contratto	158.734,29
	52.933,15	Importo cauzione	57.820,55

Somma delle offerte ammesse «S»

244,1610

Media delle offerte («M» = S / O)

48.200,53

22,1965

INCREMENTO DEL

20%

SOGLIA di ANOMALIA = M + 20%

57.840,64

26,6358

Numero offerte anormalmente basse

1

Salva con nome

Salva

Stampa

Azzerà tutto

Conferma

Ritorna

Altra gara



*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*



(caso di procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale con numero offerte ammesse non inferiore a dieci e per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016):

La Commissione quindi esclude pertanto dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con il numero 8 , in quanto presenta un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

Ciò premesso,

#### AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – VIA CAVE 28/3 – VILLANOVA MONDOVI' (CN) – C.F. 03629600044, che ha offerto il ribasso del 26,234% (ventiseivirgoladuecentotrentaquattro per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 160.185,97 cui vanno aggiunti euro 2.845,80 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 163.031,77

#### DISPONE

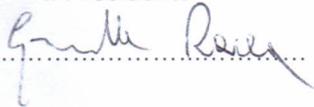
la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente



I testimoni



Il verbalizzante

