



COMUNE DI SCARNAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA TECNICA -

N. 196 DEL 15/07/2025

- Art. 151, comma 4 e art. 183, comma 9 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 -

OGGETTO: AVVISO DI GARA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE DI CUI AL CT FG. 24 MAPP. 1490/PARTE. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

DATO ATTO che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n. 31 del 08/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025 - 2027;
- il Consiglio comunale con deliberazione n. 45 del 17/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la nota di aggiornamento al DUPS 2025 - 2027;
- il Consiglio comunale con deliberazione n. 46 del 17/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 107 del 31/12/2024 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2025;
- Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera della Giunta Comunale n 42 del 23 maggio 2023 ad oggetto: "Approvazione perizia di stima e indicazioni condizioni di vendita porzione di terreno f 24 part. 1490/parte - atto d'indirizzo";
- Delibera del Consiglio Comunale n 16 del 23 ottobre 2023 ad oggetto: "Alienazione terreno comunale di cui al CT Fg. 24 Mapp. 1490/parte. Provvedimenti"
- Delibera del Consiglio comunale n. 45 in data 17 dicembre 2024 di approvazione nota di aggiornamento DUPS 2025/2027 ed in particolare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/27
- Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n. 46 del 04/02/2025, con la quale veniva approvato l'avviso pubblico per l'alienazione mediante asta pubblica di terreno di proprietà comunale F 24 p.la 1490/parte;

DATO ATTO CHE a tale avviso è stata data idonea pubblicità sul profilo informatico dell'Ente e tramite pubblicazione sull'Albo Pretorio e che la scadenza per la presentazione delle offerte è prevista per il giorno 15/07/2025 alle ore 10,00;

TENUTO CONTO che:

- ai sensi dell'art. 93, 7° comma del D.Lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte è necessario provvedere alla nomina di una commissione giudicatrice costituita da un numero di componenti in misura dispari, anche monocratica, composta da personale della stazione appaltante, scelto con criteri di trasparenza e competenza, a cui si applicano le cause di incompatibilità di cui al comma 5 lett. b) e c);

- la costituzione della commissione (seggio di gara) deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, stanti i principi introdotti D. Lgs 36/2023 e visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

CONSIDERATO:

- che risulta necessario provvedere alla nomina della commissione (seggio di gara), nel rispetto del quadro normativo di riferimento sopra richiamato, al fine di consentire l'esame e la valutazione delle offerte suddette;
- che la commissione sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica, da due esperti interni e da un segretario, scelti tra i funzionari della proprietà cedente;
- che al momento dell'accettazione dell'incarico i commissari dovranno dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione e conflitto di interessi con gli oponenti partecipanti alla procedura, di cui all'art. 6 bis della l. 241/1990, art. 7 del DPR n. 62/2013 e art. 16 e 93 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

DATO ATTO CHE per la composizione di tale commissione sono state prese in considerazione professionalità interne, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, adeguatamente documentate in relazione ai profili di sviluppo della gara.

RITENUTO, pertanto, di nominare quali componenti della commissione giudicatrice:

- Presidente: Geom. Andrea BORIANO, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scarnafagi;
- Esperto interno: Dott.ssa Roberta RABINO, Segretario Generale del Comune di Scarnafagi;
- Esperto interno: Rag. Claudia GARELLO, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Scarnafagi.

VISTO il curriculum professionale dei citati soggetti presente agli atti, e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire.

PRECISATO che verrà accertata l'insussistenza di cause ostative all'espletamento dell'incarico di componente della commissione dei soggetti sopra elencati, specie ai sensi di quanto disposto dall'art.93, comma 5 lett. b) e c).

VALUTATO positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 31/12/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto la responsabilità dell'area tecnica con attribuzione delle funzioni, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000

VISTO il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Scarnafagi e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

- 1) DI NOMINARE E COSTITUIRE la commissione giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte presentate in relazione alla procedura aperta, per l'alienazione di porzione di terreno f 24 part. 1490/parte con la seguente composizione:
 - Presidente: Geom. Andrea BORIANO, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scarnafagi;
 - Esperto interno: Dott.ssa Roberta RABINO, Segretario Generale del Comune di Scarnafagi;
 - Esperto interno: Rag. Claudia GARELLO, Responsabile dell'Area a del Comune di Scarnafagi.
- 2) DI DARE ATTO CHE le attività di segreteria del seggio di gara, per le funzioni di verbalizzazione delle operazioni compiute dallo stesso, saranno svolte dal personale interno all'Amministrazione con un'adeguata qualifica, individuato nella dipendente geom. Francesco LOPREIATO istruttore tecnico del servizio tecnico del Comune di Scarnafagi;
- 3) DI COMUNICARE la sopra citata nomina ai membri interessati, ai quali non spetterà alcun compenso, in quanto appartenenti all'Amministrazione proprietaria, per l'accettazione dell'incarico e la resa delle dichiarazioni previste dalla normativa;
- 4) DI DARE ATTO di aver accertato le competenze ed esperienze professionali adeguate al ruolo da ricoprire, come risulta dai curricula professionali dei membri sopra citati;
- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Scarnafagi, nella sezione amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza.
- 6) DI FARE ESPRESSAMENTE presente che il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea BORIANO.

Il presente provvedimento, che non comporta impegno di spesa, è esecutivo dalla data di adozione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BORIANO Andrea

COMUNE DI SCARNAFIGI
Provincia di Cuneo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/07/2025

Li 21/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta