



COMUNE DI SCARNAFIGI

Provincia di Cuneo

RESTAURO DELLA EX CHIESA DELLA CONFRATERNITA SANTA CROCE

COMMITTENTE

COMUNE DI SCARNAFIGI
Corso Carlo Alberto, 1
12030 Scarnafigi (Cn)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Graziella RAVERA

PROGETTAZIONE

STUDIO DI ARCHITETTURA BALBI E RINAUDO



Via A. Perfumo 1 15122 Spinetta Marengo (AL)
Tel. - Fax. : 0131 617473
e-mail: studio.ber@tin.it



COLLABORATRICI

Arch. Giulia BELTRAMO
Arch. Chiara BENEDETTI

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Computo metrico estimativo

DATA
08/2021

SCALA

ELABORATO

D

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005
e norme collegate

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A CORPO								
	Prospetto Est - Facciata (SpCat 1) demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
1 27.A05.A15. 005	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terriccio, deiezioni animali ecc Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15*175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	9,09	1'835,63
2 27.A05.C05. 005	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellese Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15*175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	38,69	7'813,06
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
3 27.A05.E05. 005	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15*175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	65,66	13'259,38
	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
4 02.P90.U05. 010	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15*175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	13,36	2'697,92
5 27.A05.D05. 005	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri Rimozione elementi non idonei, di varia natura, quali chiodi, perni, elementi di sospensione e/o addossati alle superfici ecc. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno						4,00		
	SOMMANO...	m ²					4,00	16,81	67,24
6	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE -								
	A R I P O R T A R E								25'673,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								25'673,23
27.A05.D10. 015	Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite, inclusi oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno per stuccature in cemento di ridotte dimensioni e/o su superfici in cattivo stato di conservazione, da eseguire con microtrapano, vibroincisore, martellino pneumatico Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Risarcitura Incompatibile" *(par.ug.=1,3*100)		130,00				130,00		
	SOMMANO...	dm ²					130,00	21,72	2'823,60
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
7 27.A05.G05. 005	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" *(par.ug.=32-5) Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere alla voce: "Efflorescenze"		27,00				27,00		
	SOMMANO...	m ²					7,70		
							34,70	104,40	3'622,68
8 27.A07.A25. 005	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preconsolidamento nei casi di perdita di coesione delle malte, propedeutica ad altre operazioni di restauro, mediante infiltrazione di materiale consolidante; da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno nei casi di disgregazione Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" *(par.ug.=32-5) Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere alla voce: "Efflorescenze"		27,00				27,00		
	SOMMANO...	m ²					7,70		
							34,70	97,48	3'382,56
9 27.A05.H10. 005	STUCCATURA INTONACO - Microstuccatura di fessure, microfratture della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria. per fenomeni diffusi sulla superficie fino al 20% in 1 mq Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" *(par.ug.=32-5) Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere alla voce: "Efflorescenze"		27,00				27,00		
	SOMMANO...	m ²					7,70		
							34,70	37,71	1'308,54
	A R I P O R T A R E								36'810,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								36'810,61
	murature e intonaci (Cat 2)								
10 27.A07.H05. 005	STUCCATURA ED INTEGRAZIONE PLASTICA - Risarcitura dei vari strati di malta mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese entro il 30% della superficie e di profondità entro 1 cm Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" * (par.ug.=32-5) Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere alla voce: "Efflorescenze"						27,00		
	SOMMANO...	m ²					7,70		
							34,70	56,20	1'950,14
11 02.P55.N38. 010	Ripristino in intonaco di elemento decorativo lineare su facciate esterne, con preparazione a più strati, eseguito calce idraulica naturale certificata NHL, compresa la realizzazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50), compresa l'esecuzione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzaffo e da due o più strati successivi di intonaco con malta come sopra descritta, con granulometria degli inerti congruente per forma, natura, colore e consistenza a quella in opera, compresi tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Risarcitura Incompatibile" - per ripristino della planarità e integrazioni						1,30		
	SOMMANO...	m ²					1,30	139,30	181,09
12 02.P55.N42. 020	Esecuzione di intonaco a calce tirata con sagome metalliche o in legno per la ricostruzione di cornicioni, fasce, modanature semplici, cornici di finestre e porte, zone sfondate a più livelli, motivi decorativi inseriti nelle facciate esterne, compresa l'incidenza della realizzazione delle sagome metalliche o in legno e di ogni altra opera accessoria, l'applicazione di più strati di intonaco in calce, nelle varie parti architettoniche per le zone effettivamente eseguite, valutate sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature: sviluppo oltre cm 50 e fino a cm 80 In corrispondenza del cornicione di coronamento - 50% dello sviluppo lineare effettivo In corrispondenza della cornice della trabeazione di sx In corrispondenza degli stipiti del portale di ingresso						6,00		
							1,70		
			2,00	1,50			3,00		
	SOMMANO...	m					10,70	188,85	2'020,70
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
13 02.P80.S68.0 10	Risanamento o protezione di paramento di facciata in pietra, marmo, laterizio, eseguito su superfici preventivamente pulite, con una ripresa di protettivo non filmogeno, per un assorbimento medio di l/m ² 0,3, misurato a vuoto per pieno, esclusi i vuoti uguali o superiori a m ² 4 In corrispondenza della zoccolatura lapidea In corrispondenza degli stipiti e dell'architrave del portale						2,00	4,40	
								10,50	0,700
							1,100	9,68	
							7,35		
	A R I P O R T A R E						17,03		40'962,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						17,03		40'962,54
	SOMMANO...	m ²					17,03	7,86	133,86
14 02.P80.S66.0 10	Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di fracciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15* 175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	6,89	1'391,37
	tinteggiature e opere da decoratore (Cat 5)								
15 02.P80.S28.0 30	Raschiatura manuale di vecchie pitture friabili o in fase di distacco per ottenere un supporto atto a successive lavorazioni: tinte a calce Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di fracciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15* 175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	4,19	846,13
16 02.P80.S30.0 10	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di fracciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15* 175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	7,11	1'435,79
17 01.A20.E60. 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di fracciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15* 175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	3,51	708,81
18 01.A20.E38. 005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni Considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di fracciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=1,15* 175,6)		201,94				201,94		
	SOMMANO...	m ²					201,94	16,47	3'325,95
	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
19 27.A05.A15. 010	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali parzialmente coerenti con la								
	A R I P O R T A R E								48'804,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								48'804,45
	superficie, quali polvere sedimentata e scialbi poco aderenti Pittura Murale presente in facciata in corrispondenza della zona soprastante il portale di ingresso:				1,900	2,250	4,28		
	SOMMANO...	m ²					4,28	17,43	74,60
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
20 27.A05.G20. 005	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento della coesione e dell'adesione della pellicola pittorica nei casi di esfoliazione, sollevamento delle scaglie e polverizzazione, inclusi gli oneri per la preparazione del prodotto e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato Pittura Murale presente in facciata in corrispondenza della zona soprastante il portale di ingresso:				1,900	2,250	4,28		
	SOMMANO...	m ²					4,28	144,70	619,32
21 PM_01	DEI045072B - estrazione di sali solubili mediante applicazioni di acqua demineralizzata in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa su afreschi, tempere, graffiti Pittura Murale presente in facciata in corrispondenza della zona soprastante il portale di ingresso:				1,900	2,250	4,28		
	SOMMANO...	m2					4,28	91,48	391,53
22 27.A05.G05. 010	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 30% in 1 mq Pittura Murale presente in facciata in corrispondenza della zona soprastante il portale di ingresso:				1,900	2,250	4,28		
	SOMMANO...	m ²					4,28	147,39	630,83
	tinteggiature e opere da decoratore (Cat 5)								
23 27.A05.I05.0 20	PRESENTAZIONE ESTETICA - Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I) mediante ricostruzione "riconoscibile" per tono e forma in caso di decorazioni ripetitive con riporto del disegno preparatorio. Per decorazioni complesse o oltre 0,5 mq Pittura Murale presente in facciata in corrispondenza della zona soprastante il portale di ingresso:				1,900	2,250	4,28		
	SOMMANO...	m ²					4,28	509,93	2'182,50
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e								
	A R I P O R T A R E								52'703,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								52'703,23
	biocidi (Cat 3)								
24 27.A60.F15. 005	MURATURE E TRAMEZZI - Protezione accurata di paramenti murari eseguita a qualsiasi altezza mediante l'applicazione di una prima mano di velatura ai silicati di potassio leggermente pigmentata ed una seconda con protettivo trasparente non filmogeno a base di silossani micromolecolari con materia attiva pari all'5% Pittura Murale presente in facciata in corrispondenza della zona soprastante il portale di ingresso:								
	SOMMANO...	m ²			1,900	2,250	4,28		
							4,28	8,39	35,91
	interventi sugli infissi, inferiate, ringhiere e opere in ferro e/o in rame (Cat 4)								
25 02.P02.A52. 010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m ² 1)								
	SOMMANO...	m ²		1,50	2,450		3,68		
							3,68	21,26	78,24
26 02.P95.V42. 010	Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'inserimento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri								
	SOMMANO...	m ²		1,50	2,450		3,68		
							3,68	240,09	883,53
27 PM_02	Pellicola di sicurezza tipo ARKO -100, ACQUAMARINA atta a protezione delle superfici vetrate, adesiva per posa interna, trasparente omologata con certificato, conforme alle norme EN 12600 classe 2b2, con le seguenti caratteristiche: Luce visibile trasmessa: 86%, Energia solare trasmessa: 77%, Energia solare riflessa: 13%, Energia solare assorbita:10%, U.V. respinti: 99%, Energia solare totale respinta: 18%, Fattore solare: 82%, Spessore micron: 100, con garanzia decennale, fornita in rotoli da mtl. 30,50 x h. cm. 47. Pellicola di rinforzo delle vetrate necessaria per la messa in sicurezza dei serramenti e per la loro conservazione.								
	SOMMANO...	m ²	2,00	1,50	2,450		7,35		
							7,35	16,32	119,95
28 01.A15.C00. 005	Posa di pellicola adesiva di poliestere, metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo Per posa pellicola di rinforzo delle vetrate necessaria per la messa in sicurezza dei serramenti e per la loro conservazione.								
	SOMMANO...	m ²	2,00	1,50	2,450		7,35		
							7,35	6,59	48,44
29 01.A17.B30. 005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname								
	SOMMANO...	m ²		1,50	2,450		3,68		
							3,68	40,35	148,49
	A R I P O R T A R E								54'017,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								54'017,79
30 27.A05.A15. 005	<p style="text-align: center;">Prospetto Nord (SpCat 2) demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)</p> <p>OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terricio, deiezioni animali ecc In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15) In corrispondenza del corpo di fabbrica più alto In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso</p>		14,95	13,75	14,100	14,95 193,88 60,00			
	SOMMANO...	m ²				268,83	9,09		2'443,66
31 27.A05.E05. 005	<p style="text-align: center;">interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)</p> <p>DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15) In corrispondenza del corpo di fabbrica più alto In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso</p>		14,95	13,75	14,100	14,95 193,88 60,00			
	SOMMANO...	m ²				268,83	65,66		17'651,38
32 02.P90.U05. 010	<p style="text-align: center;">demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)</p> <p>Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detersivi In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15)</p>		14,95			14,95			
	SOMMANO...	m ²				14,95	13,36		199,73
33 02.P80.S44.0 10	<p>Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m² 150, su pietre tenere e rivestimenti in cotto In corrispondenza del corpo di fabbrica più alto In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso</p>			13,75	14,100	193,88 60,00			
	SOMMANO...	m ²				253,88	17,06		4'331,19
34 27.A05.D05. 005	<p style="text-align: center;">rimozioni elementi impropri e stuccature</p> <p>Rimozione elementi impropri Rimozione elementi non idonei, di varia natura, quali chiodi, perni, elementi di sospensione e/o addossati alle superfici ecc. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno</p>					2,00			
	SOMMANO...	m ²				2,00	16,81		33,62
	A R I P O R T A R E								78'677,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								79'972,27
	facciata. In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15* 0,3)		4,49				4,49		
	SOMMANO...	m ²					4,49	37,71	169,32
	murature e intonaci (Cat 2)								
39 27.A07.H05. 005	STUCCATURA ED INTEGRAZIONE PLASTICA - Risarcitura dei vari strati di malta mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese entro il 30% della superficie e di profondità entro 1 cm Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" e alla voce: "Efflorescenze" - in ragione del 30% della superficie di facciata. In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15* 0,3)		4,49				4,49		
	SOMMANO...	m ²					4,49	56,20	252,34
40 02.P90.U26. 010	Scarificazione di giunti di facciata dalle malte non più compatte e rese instabili dal tempo. Stilatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee, comprendente il rimpiazzo dei mattoni mancanti e la sostituzione di quelli erosi, la ripresa di piccole lesioni a scuci-cuci, incluso ogni rifacimento di quelle parti di paramento non completamente fuggate sia verticalmente che orizzontalmente nonchè delle zone oggetto di interventi sporadici comprendenti ogni materiali e mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, eseguito con malta premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459: con sostituzione media di 4 mattoni per m ² Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Risarcitura Incompatibile" - in merito alla stilatura impropria da rimuovere alla base del prospetto - considerando il 10% della superficie effettiva - per ripristino giunti di allettamento In corrispondenza delle fasce della tessitura muraria che comprende le buche pontate: Partendo dall'alto del prospetto e da sx verso dx								
				10,00			0,500	5,00	
			2,00	5,00			0,250	2,50	
			2,00	2,50			0,250	1,25	
				6,00			0,250	1,50	
				15,50			0,250	3,88	
				11,00			0,250	2,75	
	SOMMANO...	m ²					16,88	71,50	1'206,92
	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
41 02.P55.N56. 010	Lavaggio leggero di facciata eseguita a mano con spugne, per uniformare la stilatura dei giunti e rimuovere le colature ed i residui di malta su paramento murario Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Risarcitura Incompatibile" - in merito alla stilatura								
	A R I P O R T A R E								81'600,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								81'600,85
	impropria da rimuovere alla base del prospetto - considerando il 10% della superficie effettiva - per ripristino giunti di allettamento In corrispondenza delle fasce della tessitura muraria che comprende le buche puntaie: Partendo dall'alto del prospetto e da sx verso dx			10,00		0,500	5,00		
			2,00	5,00		0,250	2,50		
			2,00	2,50		0,250	1,25		
				6,00		0,250	1,50		
				15,50		0,250	3,88		
				11,00		0,250	2,75		
	SOMMANO...	m ²					16,88	7,71	130,14
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
42 27.A05.E15. 005	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15) In corrispondenza del corpo di fabbrica più alto In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso		14,95				14,95		
				13,75		14,100	193,88		
							60,00		
	SOMMANO...	m ²					268,83	16,84	4'527,10
43 02.P80.S66.0 10	Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15)		14,95				14,95		
	SOMMANO...	m ²					14,95	6,89	103,01
	tinteggiature e opere da decoratore (Cat 5)								
44 02.P80.S28.0 30	Raschiatura manuale di vecchie pitture friabili o in fase di distacco per ottenere un supporto atto a successive lavorazioni: tinte a calce In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15)		14,95				14,95		
	SOMMANO...	m ²					14,95	4,19	62,64
45 02.P80.S30.0 10	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15)		14,95				14,95		
	SOMMANO...	m ²					14,95	7,11	106,29
46 01.A20.E60. 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15)		14,95				14,95		
	SOMMANO...	m ²					14,95	3,51	52,47
	A R I P O R T A R E								86'582,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								86'582,50
47 01.A20.E38. 005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15)		14,95				14,95		
	SOMMANO...	m ²					14,95	16,47	246,23
	interventi sugli infissi, inferiate, ringhiere e opere in ferro e/o in rame (Cat 4)								
48 02.P80.S30.0 10	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni In corrispondenza delle chiavi in ferro *(par.ug.=3,00*4)		12,00		0,100	1,250	1,50		
	SOMMANO...	m ²					1,50	7,11	10,67
49 02.P80.S72.0 50	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate) In corrispondenza delle chiavi in ferro *(par.ug.=3,00*4)		12,00		0,100	1,250	1,50		
	SOMMANO...	m ²					1,50	16,38	24,57
50 02.P02.A52. 010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m ² 1)			1,54 1,54	2,450 1,200		3,77 1,85		
	SOMMANO...	m ²					5,62	21,26	119,48
51 02.P95.V42. 010	Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'inserimento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri			1,54 1,54	2,450 1,200		3,77 1,85		
	SOMMANO...	m ²					5,62	240,09	1'349,31
52 PM_02	Pellicola di sicurezza tipo ARKO -100, ACQUAMARINA atta a protezione delle superfici vetrate, adesiva per posa interna, trasparente omologata con certificato, conforme alle norme EN 12600 classe 2b2, con le seguenti caratteristiche: Luce visibile trasmessa: 86%, Energia solare trasmessa: 77%, Energia solare riflessa: 13%, Energia solare assorbita: 10%, U.V. respinti: 99%, Energia solare totale respinta: 18%, Fattore solare: 82%, Spessore micron: 100, con garanzia decennale, fornita in rotoli da mtl. 30,50 x h. cm. 47. Pellicola di rinforzo delle vetrate necessaria per la messa in								
	A R I P O R T A R E								88'332,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								88'332,76
	sicurezza dei serramenti e per la loro conservazione.		2,00 2,00	1,54 1,54	2,450 1,200		7,55 3,70		
	SOMMANO...	m ²					11,25	16,32	183,60
53 01.A15.C00. 005	Posa di pellicola adesiva di poliestere,metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo Per posa pellicola di rinforzo delle vetrate necessaria per la messa in sicurezza dei serramenti e per la loro conservazione.		2,00 2,00	1,54 1,54	2,450 1,200		7,55 3,70		
	SOMMANO...	m ²					11,25	6,59	74,14
54 01.A17.B30. 005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname			1,54 1,54	2,450 1,200		3,77 1,85		
	SOMMANO...	m ²					5,62	40,35	226,77
55 27.A60.F25. 005	MURATURE E TRAMEZZI - Fornitura e posa in opera di rete in rame, opportunamente sagomata, piegata e fissata in modo da occludere l'accesso ai piccioni nei fori pontai esistenti sui prospetti dell'edificio oggetto di perizia, incluso ogni onere e mezzo d'opera per la buona esecuzione del lavoro A chiusura delle buche pontae esistenti *(larg.=0,2+0,1+0,1)*(H/peso=0,300+0,1+0,1)		91,00		0,400	0,500	18,20		
	SOMMANO...	m ²					18,20	9,89	180,00
	Prospetto Sud (SpCat 3) demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
56 27.A05.D05. 005	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri Rimozione elementi non idonei, di varia natura, quali chiodi, perni, elementi di sospensione e/o addossati alle superfici ecc. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno						4,00		
	SOMMANO...	m ²					4,00	16,81	67,24
57 27.A05.D05. 010	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri Rimozione elementi impropri, quali caloriferi, cancellate, grate, gronde, staffe, canaline elettriche ecc, inclusi oneri di protezione e consolidamento delle porzioni di intonaco circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno In corrispondenza delle grate di protezione delle finestre		3,00		1,540	2,450	11,32		
	SOMMANO...	m ²					11,32	69,12	782,44
58 27.A05.A15. 005	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta								
	A R I P O R T A R E								89'846,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								89'846,95
	dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terriccio, deiezioni animali ecc In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15) In corrispondenza del corpo di fabbrica più alto In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso		14,95	13,75 10,90		14,600 13,800	14,95 200,75 150,42		
	SOMMANO...	m ²					366,12	9,09	3'328,03
59 02.P90.U05. 010	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15)		14,95				14,95		
	SOMMANO...	m ²					14,95	13,36	199,73
60 02.P80.S44.0 10	Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m ² 150, su pietre tenere e rivestimenti in cotto In corrispondenza del corpo di fabbrica più alto In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso			13,75 10,90		14,600 13,800	200,75 150,42		
	SOMMANO...	m ²					351,17	17,06	5'990,96
61 02.P02.A34. 010	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a cm 4 Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Risarcitura Incompatibile" - in merito alle zone di intonaco improprie da rimuovere - in ragione del 50%		0,50	25,00		2,000	25,00		
	SOMMANO...	m ²					25,00	8,48	212,00
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
62 27.A05.G05. 005	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" e alla voce: "Efflorescenze" - in ragione del 40% della superficie di facciata. In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)		5,98				5,98		
	SOMMANO...	m ²					5,98	104,40	624,31
63 27.A07.A25.	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preconsolidamento nei casi di perdita di coesione delle malte, propedeutica ad altre								
	A R I P O R T A R E								100'201,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								100'201,98
005	operazioni di restauro, mediante infiltrazione di materiale consolidante; da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno nei casi di disgregazione Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" e alla voce: "Efflorescenze" - in ragione del 40% della superficie di facciata. In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)		5,98				5,98		
	SOMMANO...	m ²					5,98	97,48	582,93
64 27.A05.H10. 005	STUCCATURA INTONACO - Microstuccatura di fessure, microfratture della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria. per fenomeni diffusi sulla superficie fino al 20% in 1 mq Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" e alla voce: "Efflorescenze" - in ragione del 40% della superficie di facciata. In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)		5,98				5,98		
	SOMMANO...	m ²					5,98	37,71	225,51
	murature e intonaci (Cat 2)								
65 27.A07.H05. 005	STUCCATURA ED INTEGRAZIONE PLASTICA - Risarcitura dei vari strati di malta mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese entro il 30% della superficie e di profondità entro 1 cm Rimando alla tavola di analisi del degrado da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" e alla voce: "Efflorescenze" - in ragione del 40% della superficie di facciata. In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)		5,98				5,98		
	SOMMANO...	m ²					5,98	56,20	336,08
66 02.P55.N38. 010	Ripristino in intonaco di elemento decorativo lineare su facciate esterne, con preparazione a più strati, eseguito calce idraulica naturale certificata NHL, compresa la realizzazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50), compresa l'esecuzione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzaffo e da due o più strati successivi di intonaco con malta come sopra descritta, con granulometria degli inerti congruente per forma, natura, colore e consistenza a quella in opera, compresi tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano								
	A R I P O R T A R E								101'346,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								101'346,50
67 02.P90.U26. 010	In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - per ripristino della planarità e integrazione della base della parasta SOMMANO...	m ²		1,00		1,300	1,30		
							1,30	139,30	181,09
	Scarificazione di giunti di facciata dalle malte non più compatte e rese instabili dal tempo. Stilatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee, comprendente il rimpiazzo dei mattoni mancanti e la sostituzione di quelli erosi, la ripresa di piccole lesioni a scuci-cuci, incluso ogni rifacimento di quelle parti di paramento non completamente fuggate sia verticalmente che orizzontalmente nonchè delle zone oggetto di interventi sporadici comprendenti ogni materiali e mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, eseguito con malta premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459: con sostituzione media di 4 mattoni per m ² Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione ed erosione dei laterizi" da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" * (lung.=16,00+9)			25,00		2,300	57,50		
	Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione, distacco e mancanza della malta di allettamento" - in corrispondenza delle fasce della tessitura muraria che comprende le buche puntaie: Partendo dall'alto del prospetto e da sx verso dx * (lung.=2,50+3,7)			6,20		0,250	1,55		
				8,50		0,250	2,13		
				7,60		0,250	1,90		
	(lung.=3,1+3,7)			6,80		0,250	1,70		
	(lung.=2,2+3,7)			5,90		0,250	1,48		
				8,00		0,250	2,00		
				10,00		0,250	2,50		
				9,00		0,250	2,25		
				6,50		0,250	1,63		
	SOMMANO...	m ²					74,64	71,50	5'336,76
	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
68 02.P55.N56. 010	Lavaggio leggero di facciata eseguita a mano con spugne, per uniformare la stilatura dei giunti e rimuovere le colature ed i residui di malta su paramento murario Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione ed erosione dei laterizi" da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" * (lung.=16,00+9)			25,00		2,300	57,50		
	Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione, distacco e mancanza della malta di allettamento" - in corrispondenza delle fasce della tessitura muraria che comprende le buche puntaie: Partendo dall'alto del prospetto e da sx verso dx * (lung.=2,50+3,7)			6,20		0,250	1,55		
				8,50		0,250	2,13		
				7,60		0,250	1,90		
	(lung.=3,1+3,7)			6,80		0,250	1,70		
	(lung.=2,2+3,7)			5,90		0,250	1,48		
				8,00		0,250	2,00		
				10,00		0,250	2,50		
				9,00		0,250	2,25		
				6,50		0,250	1,63		
	SOMMANO...	m ²					74,64	7,71	575,47
	A R I P O R T A R E								107'439,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								107'439,82
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
69 27.A05.G05. 005	<p>CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq</p> <p>Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione ed erosione degli intonaci" *(par.ug.=3+12,3+1+6)</p>		22,30				22,30		
	SOMMANO...	m ²					22,30	104,40	2'328,12
70 02.P80.S66.0 10	<p>Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura</p> <p>Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione ed erosione degli intonaci" *(par.ug.=3+12,3+1+6)</p> <p>In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)</p>		22,30				22,30		
	SOMMANO...	m ²		5,98			5,98	6,89	194,85
	tinteggiature e opere da decoratore (Cat 5)								
71 02.P80.S28.0 30	<p>Raschiatura manuale di vecchie pitture friabili o in fase di distacco per ottenere un supporto atto a successive lavorazioni: tinte a calce</p> <p>In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)</p>		5,98				5,98		
	SOMMANO...	m ²					5,98	4,19	25,06
72 02.P80.S30.0 10	<p>Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni</p> <p>In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)</p>		5,98				5,98		
	SOMMANO...	m ²					5,98	7,11	42,52
73 01.A20.E60. 010	<p>Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili</p> <p>In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)</p>		5,98				5,98		
	SOMMANO...	m ²					5,98	3,51	20,99
	A R I P O R T A R E								110'051,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								110'051,36
74 01.A20.E38. 005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni In corrispondenza del risvolto della facciata sul cantonale - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato *(par.ug.=13*1,15*0,4)		5,98				5,98		
	SOMMANO...	m ²					5,98	16,47	98,49
	interventi sugli infissi, inferiate, ringhiere e opere in ferro e/o in rame (Cat 4)								
75 02.P80.S30.0 10	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni In corrispondenza delle chiavi in ferro *(par.ug.=3,00*4)		12,00		0,100	1,250	1,50		
	SOMMANO...	m ²					1,50	7,11	10,67
76 02.P80.S72.0 50	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate) In corrispondenza delle chiavi in ferro *(par.ug.=3,00*4)		12,00		0,100	1,250	1,50		
	SOMMANO...	m ²					1,50	16,38	24,57
77 02.P02.A52. 010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m ² 1)		3,00	1,54	2,450		11,32		
	SOMMANO...	m ²					11,32	21,26	240,66
78 02.P95.V42. 010	Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'inserimento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri		3,00	1,54	2,450		11,32		
	SOMMANO...	m ²					11,32	240,09	2'717,82
79 PM_02	Pellicola di sicurezza tipo ARKO -100, ACQUAMARINA atta a protezione delle superfici vetrate, adesiva per posa interna, trasparente omologata con certificato, conforme alle norme EN 12600 classe 2b2, con le seguenti caratteristiche: Luce visibile trasmessa: 86%, Energia solare trasmessa: 77%, Energia solare riflessa: 13%, Energia solare assorbita: 10%, U.V. respinti: 99%, Energia solare totale respinta: 18%, Fattore solare: 82%, Spessore micron: 100, con garanzia decennale, fornita in rotoli da mtl. 30,50 x h. cm. 47. Pellicola di rinforzo delle vetrate necessaria per la messa in sicurezza dei serramenti e per la loro conservazione. (par.ug.=3,00*2)		6,00	1,54	2,450		22,64		
	A R I P O R T A R E						22,64		113'143,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						22,64		113'143,57
	SOMMANO...	m ²					22,64	16,32	369,48
80 01.A15.C00. 005	Posa di pellicola adesiva di poliestere, metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo Per posa pellicola di rinforzo delle vetrate necessaria per la messa in sicurezza dei serramenti e per la loro conservazione. (par.ug.=3,00*2)		6,00	1,54	2,450		22,64		
	SOMMANO...	m ²					22,64	6,59	149,20
81 01.A17.B30. 005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname		3,00	1,54	2,450		11,32		
	SOMMANO...	m ²					11,32	40,35	456,76
82 01.P21.B50.0 15	Vernice Sintetica Vernice color rame da utilizzarsi per le canaline/tubi e le scatole di derivazione Vernice color rame da utilizzarsi per le canaline/tubi e le scatole di derivazione						5,00		
	SOMMANO...	kg					5,00	6,31	31,55
83 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali Manodopera relativa alla verniciatura color rame delle canaline in plastica e delle scatole di derivazione dell'impianto elettrico. Compresi ritocchi successivi alla posa in opera delle canaline/tubi stessi						8,00		
	SOMMANO...	h					8,00	35,91	287,28
84 05.P67.C80.0 05	Tubazione di rame, nuda Opere di mitigazione degli impianti esistenti come da indicazioni della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: sostituzione delle dorsali impiantistiche e derivazioni dell'impianto elettrico con nuove tubazioni in rame - considerando un diametro di 28 mm per uno sviluppo di 1,115 Kg/ml			7,00		1,115	7,81		
	SOMMANO...	kg					7,81	15,21	118,79
85 05.P67.C10.0 05	Raccorderia in bronzo per tubazioni in rame o ferro.. Opere di mitigazione degli impianti esistenti come da indicazioni della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: sostituzione delle dorsali impiantistiche e derivazioni dell'impianto elettrico con nuove tubazioni in rame - considerando n.5 curve di raccordo per tubazione da 28 mm di diametro		5,00			0,022	0,11		
	SOMMANO...	kg					0,11	27,53	3,03
86 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali Opere di mitigazione degli impianti esistenti come da indicazioni della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: sostituzione delle dorsali impiantistiche e derivazioni dell'impianto elettrico con nuove tubazioni in rame *(par.ug.=2*8)		16,00				16,00		
	SOMMANO...	h					16,00	35,91	574,56
	A R I P O R T A R E								115'134,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								115'134,22
	Prospetto Ovest - Absidale (SpCat 4) demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
87 27.A05.D05. 005	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri Rimozione elementi non idonei, di varia natura, quali chiodi, perni, elementi di sospensione e/o addossati alle superfici ecc. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno			15,00		0,500	7,50		
	SOMMANO...	m ²					7,50	16,81	126,08
88 27.A05.D05. 010	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri Rimozione elementi impropri, quali caloriferi, cancellate, grate, gronde, staffe, canaline elettriche ecc, inclusi oneri di protezione e consolidamento delle porzioni di intonaco circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno In corrispondenza delle grate di protezione delle finestre		2,00		1,200	2,400	5,76		
	SOMMANO...	m ²					5,76	69,12	398,13
89 27.A05.A15. 005	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terriccio, deiezioni animali ecc In corrispondenza del corpo di fabbrica più alto - sui fianchi In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso - zona absidale Canonica			1,20 1,20 8,36 7,10		13,800 6,800 13,800 7,100	16,56 8,16 115,37 50,41		
	SOMMANO...	m ²					190,50	9,09	1'731,65
90 02.P80.S44.0 10	Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m ² 150, su pietre tenere e rivestimenti in cotto In corrispondenza del corpo di fabbrica più alto - sui fianchi In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso - zona absidale Canonica			1,20 1,20 8,36 7,10		13,800 6,800 13,800 7,100	16,56 8,16 115,37 50,41		
	SOMMANO...	m ²					190,50	17,06	3'249,93
	murature e intonaci (Cat 2)								
91 02.P90.U26. 010	Scarificazione di giunti di facciata dalle malte non più compatte e rese instabili dal tempo. Stilatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee, comprendente il rimpiazzo dei mattoni mancanti e la sostituzione di quelli erosi, la ripresa di piccole lesioni a scuci-cuci, incluso ogni rifacimento di quelle parti di paramento non completamente fuggate sia verticalmente che								
	A R I P O R T A R E								120'640,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								120'640,01	
	<p>orizzontalmente nonchè delle zone oggetto di interventi sporadici comprendenti ogni materiali e mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, eseguito con malta premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459: con sostituzione media di 4 mattoni per m²</p> <p>Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Risarcitura Incompatibile" - in merito alla stilatura impropria da rimuovere alla base del prospetto Stuccature delle lesioni improprie da rimuovere sulla zona alta del prospetto - in corrispondenza del tamponamento della finestra absidale</p> <p>Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione ed erosione dei laterizi" da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" * (lung.=8,36+7,1)</p> <p>Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione, distacco e mancanza della malta di allettamento" - in corrispondenza delle fasce della tessitura muraria che comprende le buche pontai: *(lung.=8,36+1,2) (lung.=7,3+1,2)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	m ²					37,99	71,50	2'716,29	
	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)									
92 02.P55.N56. 010	<p>Lavaggio leggero di facciata eseguita a mano con spugne, per uniformare la stilatura dei giunti e rimuovere le colature ed i residui di malta su paramento murario</p> <p>Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Risarcitura Incompatibile" - in merito alla stilatura impropria da rimuovere alla base del prospetto Stuccature delle lesioni improprie da rimuovere sulla zona alta del prospetto - in corrispondenza del tamponamento della finestra absidale</p> <p>Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione ed erosione dei laterizi" da estendere sino al bordo definito come: "Fronte di risalita dell'umidità" * (lung.=8,36+7,1)</p> <p>Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione, distacco e mancanza della malta di allettamento" - in corrispondenza delle fasce della tessitura muraria che comprende le buche pontai: *(lung.=8,36+1,2) (lung.=7,3+1,2)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	m ²					37,99	7,71	292,90	
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)									
93 27.A05.H10. 005	<p>STUCCATURA INTONACO - Microstuccatura di fessure, microfratture della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria. per fenomeni diffusi sulla superficie fino al 20% in 1 mq</p> <p>In corrispondenza delle lose soprastanti l'antica muratura del ricetto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	m ²		8,40	1,200		10,08		37,71	380,12
94 01.A18.A25.	<p>Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi,</p>									
	A R I P O R T A R E								124'029,32	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								124'029,32
010	capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione saldata Per sostituzione delle zanche metalliche di sostegno delle lose soprastanti l'antica muratura del ricetto - in ragione di 1,1 kg/cad e considerando 3 elementi per losa * (par.ug.=3,00*10)		30,00			1,100	33,00		
	SOMMANO...	kg					33,00	4,25	140,25
95 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali Manodopera per sostituzione delle zanche metalliche di sostegno delle lose soprastanti l'antica muratura del ricetto						7,00		
	SOMMANO...	h					7,00	35,91	251,37
96 02.P80.S66.0 10	Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Disgregazione ed erosione degli intonaci" In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso - zona sommitale della canonica						7,80		
	SOMMANO...	m ²					24,76		
	murature e intonaci (Cat 2)						32,56	6,89	224,34
97 02.P55.N38. 010	Ripristino in intonaco di elemento decorativo lineare su facciate esterne, con preparazione a più strati, eseguito calce idraulica naturale certificata NHL, compresa la realizzazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50), compresa l'esecuzione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzaffo e da due o più strati successivi di intonaco con malta come sopra descritta, con granulometria degli inerti congruente per forma, natura, colore e consistenza a quella in opera, compresi tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano Perimetro della fienstra di dx della canonica *(lung.=1,6+1,6+1,46)			4,66		0,800	3,73		
	SOMMANO...	m ²					3,73	139,30	519,59
	tinteggiature e opere da decoratore (Cat 5)								
98 02.P80.S30.0 10	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso - zona sommitale della canonica						24,76		
	SOMMANO...	m ²					24,76	7,11	176,04
99 01.A20.E60. 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso - zona sommitale della canonica						24,76		
	SOMMANO...	m ²					24,76	3,51	86,91
100 01.A20.E38.	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali,								
	A R I P O R T A R E								125'427,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								125'427,82
005	non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni In corrispondenza del corpo di fabbrica più basso - zona sommitale della canonica						24,76		
	SOMMANO...	m ²					24,76	16,47	407,80
	interventi sugli infissi, inferiate, ringhiere e opere in ferro e/o in rame (Cat 4)								
101 02.P80.S30.0 10	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni In corrispondenza delle chiavi in ferro *(par.ug.=3,00*2)		6,00		0,100	1,250	0,75		
	SOMMANO...	m ²					0,75	7,11	5,33
102 02.P80.S72.0 50	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate) In corrispondenza delle chiavi in ferro *(par.ug.=3,00*2)		6,00		0,100	1,250	0,75		
	SOMMANO...	m ²					0,75	16,38	12,29
103 02.P02.A52. 010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m ² 1)		2,00	1,15	2,400		5,52		
	SOMMANO...	m ²					5,52	21,26	117,36
104 02.P95.V42. 010	Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'inserimento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri		2,00	1,15	2,400		5,52		
	SOMMANO...	m ²					5,52	240,09	1'325,30
105 PM_02	Pellicola di sicurezza tipo ARKO -100, ACQUAMARINA atta a protezione delle superfici vetrate, adesiva per posa interna, trasparente omologata con certificato, conforme alle norme EN 12600 classe 2b2, con le seguenti caratteristiche: Luce visibile trasmessa: 86%, Energia solare trasmessa: 77%, Energia solare riflessa: 13%, Energia solare assorbita: 10%, U.V. respinti: 99%, Energia solare totale respinta: 18%, Fattore solare: 82%, Spessore micron: 100, con garanzia decennale, fornita in rotoli da mtl. 30,50 x h. cm. 47. Pellicola di rinforzo delle vetrate necessaria per la messa in sicurezza dei serramenti e per la loro conservazione. (par.ug.=2,00*2)		4,00	1,15	2,400		11,04		
	SOMMANO...	m ²					11,04	16,32	180,17
	A R I P O R T A R E								127'476,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								127'476,07
106 01.A15.C00. 005	Posa di pellicola adesiva di poliestere, metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo Per posa pellicola di rinforzo delle vetrate necessaria per la messa in sicurezza dei serramenti e per la loro conservazione. (par.ug.=2,00*2)		4,00	1,15	2,400		11,04		
	SOMMANO...	m ²					11,04	6,59	72,75
107 01.A17.B30. 005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname		2,00	1,15	2,400		5,52		
	SOMMANO...	m ²					5,52	40,35	222,73
108 05.P67.C80.0 05	Tubazione di rame, nuda Opere di mitigazione degli impianti esistenti come da indicazioni della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: sostituzione delle dorsali impiantistiche e derivazioni dell'impianto elettrico con nuove tubazioni in rame - considerando un diametro di 28 mm per uno sviluppo di 1,115 Kg/ml *(lung.=8,36+1+1)			10,36		1,115	11,55		
	SOMMANO...	kg					11,55	15,21	175,68
109 05.P67.C10.0 05	Raccorderia in bronzo per tubazioni in rame o ferro.. Opere di mitigazione degli impianti esistenti come da indicazioni della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: sostituzione delle dorsali impiantistiche e derivazioni dell'impianto elettrico con nuove tubazioni in rame - considerando un massimo di n.20 curve di raccordo per tubazione da 28 mm di diametro		20,00			0,022	0,44		
	SOMMANO...	kg					0,44	27,53	12,11
110 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali Opere di mitigazione degli impianti esistenti come da indicazioni della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: sostituzione delle dorsali impiantistiche e derivazioni dell'impianto elettrico con nuove tubazioni in rame						16,00		
	SOMMANO...	h					16,00	35,91	574,56
111 01.A19.A10. 005	Tubi pluviali, doccia, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame Opere di mitigazione degli impianti esistenti come da indicazioni della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: coperura delle dorsali impiantistiche e derivazioni dell'impianto elettrico con scossalina in rame - 5,45 kg x mq , sp 6/10 mm *(lung.=8,36+7,1)			15,46	0,500	5,450	42,13		
	SOMMANO...	kg					42,13	28,53	1'201,97
	Campanile (SpCat 5) demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
112 27.A05.A15. 005	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a								
	A R I P O R T A R E								129'735,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								129'735,87
	mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terriccio, deiezioni animali ecc In corrispondenza delle facciate della zona sommitale del campanile - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato * (par.ug.=4*61*1,15)		280,60				280,60		
	SOMMANO...	m ²					280,60	9,09	2'550,65
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
113 27.A05.E10. 005	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo o pennello e rimozione meccanica di vegetazione infestante, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione In corrispondenza delle facciate della zona sommitale del campanile - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato - sul 30% della superficie *(par.ug.=4*61*1,15*0,3)		84,18				84,18		
	SOMMANO...	m ²					84,18	70,96	5'973,41
	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
114 02.P80.S44.0 10	Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m ² 150, su pietre tenere e rivestimenti in cotto In corrispondenza delle facciate della zona sommitale del campanile - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato * (par.ug.=4*61*1,15)		280,60				280,60		
	SOMMANO...	m ²					280,60	17,06	4'787,04
	murature e intonaci (Cat 2)								
115 27.A60.F05. 005	MURATURE E TRAMEZZI - Stilatura dei giunti dei paramenti murari in laterizio eseguita a qualsiasi altezza con malta di calce idraulica naturale a bassissimo contenuto di sali idrosolubili, con valore di idraulicità non superiore a 31 e con inerte della zona che riproduce l'aspetto originario della muratura preesistente, atta a garantire una corretta distribuzione dei carichi, adatta a proteggere le murature da infiltrazioni mediante la saturazione di tutta la cavità e procedendo successivamente alla listellatura con idoneo attrezzo metallico pressando sul filo esterno del laterizio. Compresa la pulizia finale del giunto e del mattone al fine di dare la superficie uguale a quella esistente; comprese tutte le lavorazioni occorrenti con spazzole, pennelli ecc..per la pulizia del mattone e dei giunti di malta. In corrispondenza delle facciate della zona sommitale del campanile - ove presente erosione dei giunti di allettamento		4,00 4,00	4,20 4,20		1,000 1,000	16,80 16,80		
	SOMMANO...	m ²					33,60	31,08	1'044,29
	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
116 02.P55.N56.	Lavaggio leggero di facciata eseguita a mano con spugne, per uniformare la stilatura dei giunti e rimuovere le colature ed i								
	A R I P O R T A R E								144'091,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								144'091,26
010	residui di malta su paramento murario In corrispondenza delle facciate della zona sommitale del campanile - ove presente erosione dei giunti di allettamento		4,00 4,00	4,20 4,20		1,000 1,000	16,80 16,80		
	SOMMANO...	m ²					33,60	7,71	259,06
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
117 27.A05.E15. 005	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida In corrispondenza delle facciate della zona sommitale del campanile - considerando un incremento del 15% rispetto alla superficie di facciata per gli sbordi e il modellato * (par.ug.=4*61*1,15)		280,60				280,60		
	SOMMANO...	m ²					280,60	16,84	4'725,30
	interventi sugli infissi, inferiate, ringhiere e opere in ferro e/o in rame (Cat 4)								
118 01.A18.B40. 005	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette A chiusura delle finestre del campanile - considerando il peso di 20 kg/mq		4,00 4,00 4,00	2,70 1,60 1,60	1,400 1,000 1,000	20,000 20,000 20,000	302,40 128,00 128,00		
	SOMMANO...	kg					558,40	5,60	3'127,04
119 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone A chiusura delle finestre del campanile - considerando il peso di 20 kg/mq		4,00 4,00 3,00	2,70 1,60 1,60	1,400 1,000 1,000	20,000 20,000 20,000	302,40 128,00 96,00		
	SOMMANO...	kg					526,40	4,09	2'152,98
120 27.A60.F25. 005	MURATURE E TRAMEZZI - Fornitura e posa in opera di rete in rame, opportunamente sagomata, piegata e fissata in modo da occludere l'accesso ai piccioni nei fori pontai esistenti sui prospetti dell'edificio oggetto di perizia, incluso ogni onere e mezzo d'opera per la buona esecuzione del lavoro A chiusura delle buche pontae esistenti *(larg.=0,2+0,1+0,1)*(H/peso=0,300+0,1+0,1)		40,00		0,400	0,500	8,00		
	SOMMANO...	m ²					8,00	9,89	79,12
	Interno Confraternita (SpCat 6) interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
121 27.P05.A05. 020	DOCUMENTAZIONE - Documentazione fotografica Fotografia digitale con risoluzione minima 3060x2036 a 300 dpi incluso 2 stampe a colori 18x24 Documentazione fotografica preliminare all'intervento di conservazione						30,00		
	A R I P O R T A R E						30,00		154'434,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						30,00		154'434,76
122 27.A05.B05. 005	DESCIALBO - Asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti coerenti alla superficie (scialbi, tinteggiature, fissativi, incrostazioni), sino al livello decorativo stabilito dalla D.L., inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità con idonea metodologia da concordare in corso d'opera con la D.L., e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; compresi i materiali di consumo, le attrezzature, la manodopera, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come eventuale rifiuto speciale secondo le norme vigenti per strati sottili e poco aderenti, da eseguire mediante mezzi meccanici manuali quali bisturi, martellina ecc Realizzazione di 8 saggi stratigrafici preliminari all'intervento di conservazione	cad					30,00	23,43	702,90
	SOMMANO...								
123 02.P02.A34. 010	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1) Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a cm 4 Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Apposizione di pellicola smaltata"- superfetazione d'intonaco in gesso da rimuovere: Parete ingresso - sino all'intradosso dell'impalcato ligneo Parete longitudinale di sx Parete longitudinale di dx Parete absidale	m ²	8,00	0,20	0,200		0,32		
	SOMMANO...						0,32	297,68	95,26
124 02.P02.A34. 020	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Apposizione di pellicola smaltata"- superfetazione d'intonaco in gesso da rimuovere: Parete ingresso - sino all'intradosso dell'impalcato ligneo * (par.ug.=2,00*2) Parete longitudinale di sx Parete longitudinale di dx Parete absidale	m ²	2,00	3,20		3,800	24,32		
	SOMMANO...						118,28	8,48	1'003,01
125 02.P55.N38. 010	Ripristino in intonaco di elemento decorativo lineare su facciate esterne, con preparazione a più strati, eseguito calce idraulica naturale certificata NHL, compresa la realizzazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50), compresa l'esecuzione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzaffo e da due o più strati successivi di intonaco con malta come sopra descritta, con granulometria degli	m ²	4,00	3,20		3,800	48,64		
	SOMMANO...						236,56	1,70	402,15
	murature e intonaci (Cat 2)								
	A R I P O R T A R E								156'638,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								156'638,08
	<p>inerti congruente per forma , natura, colore e consistenza a quella in opera, compresi tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Apposizione di pellicola smaltata" - superfetazione d'intonaco in gesso da rimuovere: Parete ingresso - sino all'intradosso dell'impalcato ligneo Parete longitudinale di sx</p> <p>Parete longitudinale di dx</p> <p>Parete absidale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>		2,00	3,20 13,30 11,00 13,30 11,00 6,80		3,800 1,200 2,000 1,400 2,100 2,100	24,32 15,96 22,00 18,62 23,10 14,28		
	demolizioni rimozioni e puliture (Cat 1)								
126 27.A05.A15. 010	<p>OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali parzialmente coerenti con la superficie, quali polvere sedimentata e scialbi poco aderenti Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Fronte di risalita dell'umidità" - superficie da trattare sino al bordo superiore: Parete longitudinale di sx Parete longitudinale di dx Parete absidale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	m ²		13,30 11,00 13,30 11,00 6,80		2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	26,60 22,00 26,60 22,00 13,60		
	interventi di superficie - consolidamenti, protettivi e biocidi (Cat 3)								
127 27.A05.G20. 005	<p>CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento della coesione e dell'adesione della pellicola pittorica nei casi di esfoliazione, sollevamento delle scaglie e polverizzazione, inclusi gli oneri per la preparazione del prodotto e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Fronte di risalita dell'umidità" - superficie da trattare sino al bordo superiore - in ragione del 20% della superficie effettiva: Parete longitudinale di sx Parete longitudinale di dx Parete absidale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	m ²	0,20 0,20 0,20 0,20	13,30 11,00 13,30 11,00 6,80		2,000 2,000 2,000 2,000	5,32 4,40 5,32 4,40 2,72		
	DEI045072B - estrazione di sali solubili mediante applicazioni di acqua demineralizzata in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa su afreschi, tempere, graffiti								
128 PM_01	<p>DEI045072B - estrazione di sali solubili mediante applicazioni di acqua demineralizzata in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa su afreschi, tempere, graffiti Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Fronte di risalita dell'umidità" - superficie da trattare sino al bordo</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	m ²							
	A R I P O R T A R E								178'252,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								178'252,27
	superiore - in ragione del 20% della superficie effettiva: Parete longitudinale di sx		0,20	13,30		2,000	5,32		
			0,20	11,00		2,000	4,40		
	Parete longitudinale di dx		0,20	13,30		2,000	5,32		
			0,20	11,00		2,000	4,40		
	Parete absidale		0,20	6,80		2,000	2,72		
	SOMMANO...	m2					22,16	91,48	2'027,20
129 27.A05.G05. 005	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Fronte di risalita dell'umidità"- superficie da trattare sino al bordo superiore - in ragione del 20% della superficie effettiva:								
	Parete longitudinale di sx		0,20	13,30		2,000	5,32		
			0,20	11,00		2,000	4,40		
	Parete longitudinale di dx		0,20	13,30		2,000	5,32		
			0,20	11,00		2,000	4,40		
	Parete absidale		0,20	6,80		2,000	2,72		
	SOMMANO...	m ²					22,16	104,40	2'313,50
130 27.A05.H10. 005	STUCCATURA INTONACO - Microstuccatura di fessure, microfratture della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria. per fenomeni diffusi sulla superficie fino al 20% in 1 mq Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Fronte di risalita dell'umidità"- superficie da trattare sino al bordo superiore - in ragione del 20% della superficie effettiva:								
	Parete longitudinale di sx		0,20	13,30		2,000	5,32		
			0,20	11,00		2,000	4,40		
	Parete longitudinale di dx		0,20	13,30		2,000	5,32		
			0,20	11,00		2,000	4,40		
	Parete absidale		0,20	6,80		2,000	2,72		
	SOMMANO...	m ²					22,16	37,71	835,65
131 02.P80.S66.0 10	Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura Rimando alla tavola di analisi del degrado alla voce: "Fronte di risalita dell'umidità"- superficie da trattare sino al bordo superiore - in ragione del 20% della superficie effettiva:								
	Parete longitudinale di sx		0,20	13,30		2,000	5,32		
			0,20	11,00		2,000	4,40		
	Parete longitudinale di dx		0,20	13,30		2,000	5,32		
			0,20	11,00		2,000	4,40		
	Parete absidale		0,20	6,80		2,000	2,72		
	SOMMANO...	m ²					22,16	6,89	152,68
	A R I P O R T A R E								183'581,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								183'581,30
	tinteggiature e opere da decoratore (Cat 5)								
132 27.A07.L05. 005	PRESENTAZIONE ESTETICA - Trattamento di finitura superficiale di parti di modellato in stucco ricostruite in accordo con l'originale mediante velature a base di calce su stucchi a campitura monocroma Parete ingresso - sino all'intradosso dell'impalcato ligneo Parete longitudinale di sx Parete longitudinale di dx Parete absidale		2,00	3,20 13,30 11,00 13,30 11,00 6,80		3,800 1,200 2,000 1,400 2,100 2,100	24,32 15,96 22,00 18,62 23,10 14,28		
	SOMMANO...	m ²					118,28	38,45	4'547,87
133 01.A20.E00. 005	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese Su soffitti e pareti interne Parete ingresso - sino all'intradosso dell'impalcato ligneo Parete longitudinale di sx *(H/peso=1,200+2) (H/peso=2,000+2) Parete longitudinale di dx *(H/peso=1,400+2) (H/peso=2,100+2) Parete absidale *(H/peso=2,100+2)		2,00	3,20 13,30 11,00 13,30 11,00 6,80		3,800 3,200 4,000 3,400 4,100 4,100	24,32 42,56 44,00 45,22 45,10 27,88		
	SOMMANO...	m ²					229,08	5,47	1'253,07
134 27.A60.H25. 005	INTONACI E CORNICI - Finitura superficiale di intonaci e tinte interne mediante velatura con resina-microemulsione addizionata con pigmenti naturali, debitamente lavorata da rendere la superficie anticata, e quanto altro occorrente per rendere il lavoro finito a regola d'arte Parete ingresso - sino all'intradosso dell'impalcato ligneo Parete longitudinale di sx *(H/peso=1,200+2) (H/peso=2,000+2) Parete longitudinale di dx *(H/peso=1,400+2) (H/peso=2,100+2) Parete absidale *(H/peso=2,100+2)		2,00	3,20 13,30 11,00 13,30 11,00 6,80		3,800 3,200 4,000 3,400 4,100 4,100	24,32 42,56 44,00 45,22 45,10 27,88		
	SOMMANO...	m ²					229,08	15,10	3'459,11
	Impianto dissuasore volatili (SpCat 7) impianto dissuasore volatili (Cat 6)								
135 PM_03.1	Fornitura e posa di impianto dissuasore volatili su facciata, come da preventivo allegato, costituito da centralina, staffe in pvc di colore adeguato e resistente ai raggi uv, tondini inox 3 mm, cavi in rame preverniciati/bandelle alluminio, tasselli di 5 mm e viti autoforanti (4,2 x 13 mm), giunti per linea, il tutto in opera a regola d'arte per uno sviluppo complessivo di circa 125 ml.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	2'400,00	2'400,00
136 PM_03.2	Fornitura e posa di impianto dissuasore volatili su copertura, come da preventivo allegato, costituito da centralina, staffe in pvc di colore adeguato e resistente ai raggi uv, tondini inox 3 mm, cavi in rame preverniciati/bandelle alluminio, tasselli di 5 mm e viti autoforanti (4,2 x 13 mm), giunti per linea, comprese le tamponature con reti ove necessario, il tutto in opera a regola d'arte per uno sviluppo complessivo di circa 175 ml.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	4'250,00	4'250,00
	A R I P O R T A R E								199'491,35

