



**COMUNE DI SCARNAFIGI**  
**Provincia di Cuneo**

---

**AVVISO VENDITA QUOTE SOCIETARIE**  
**FINGRANDA S.p.A.**

In esecuzione della deliberazione n. 5 adottata dal Consiglio Comunale in data 29/04/2013, nonché della determinazione n. 64 del 28/04/2014, si rende noto che:

**il giorno 22 MAGGIO alle ore 12,30**

in una sala del palazzo comunale sito in Corso Carlo Alberto n. 1, si terrà un'asta pubblica, per la vendita delle azioni della Società FINGRANDA S.p.A.;

La Società FINGRANDA S.p.A., è iscritta alla sezione ordinaria del registro delle imprese di Cuneo - REA n° CN 239434, e codice fiscale 02823950049;

La Società ha come finalità la promozione, lo sviluppo economico della comunità della Provincia di Cuneo, nei diversi settori: economico, produttivo, commerciale, turistico nonché sociale, culturale, sportivo, ambientale e dei trasporti e delle risorse idriche;

Il termine di durata della Società è fissato al 31.12.2030;

Il capitale sociale deliberato ammonta ad Euro 2.662.506,76 e risulta versato per Euro 2.660.957,56;

E' stato regolarmente approvato il bilancio dell'esercizio 01/07/2012-30/06/2013 che evidenzia un risultato negativo di euro 189.172,00 ed un patrimonio netto di € 2.500.368,00.

La percentuale di partecipazione dal Comune di Scarnafigi, oggetto della vendita, è pari allo 0,02%

La quota è composta da n. 20 azioni ordinarie, corrispondente a nominali € 1.032,91 del capitale sottoscritto;

Il valore a base d'asta viene quindi stimato in € 1.032,91, pari alla quota di valore del capitale sociale, così come stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 28/04/2014;

Per ogni altra informazione relativa alla Società si rimanda a quanto riportato nello Statuto;

L'asta avverrà con il metodo dell'offerta segreta sul prezzo base palese indicato da questa Amministrazione art. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato, pubblicato con R.D. 23.05.1924 n. 827, ad unico incanto con aggiudicazione in favore del migliore offerente, sempre che l'offerta risulti superiore od uguale al prezzo d'asta stabilito (base d'asta € 1.032,91);

Non sono ammesse offerte al ribasso e il Comune procederà ad aggiudicazione provvisoria anche nel caso di una sola offerta valida;

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'espletamento delle procedure per il riconoscimento del diritto di prelazione spettante agli altri soci previste dall'art. 9 dello Statuto Sociale;

La pubblicazione del presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. 24.2.2008, n. 58;

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Qualora dalla verifica delle dichiarazioni rese si accertino cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione, ciò comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte salve ulteriori responsabilità.

Il Comune in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per giorni 150 (centocinquanta) dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Il Comune, in qualunque momento ed a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere dall'iniziativa di cessione, interrompendo la procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio;

L'offerta economica "segreta" dovrà essere formulata in bollo da € 16,00 e dovrà indicare il prezzo, in cifra ed in lettera, al rialzo offerto dal concorrente, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito da quest'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante, qualora trattasi di società o ente;

Per partecipare all'asta, oltre che all'offerta, gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione alla gara, redatta su carta legale, datata e sottoscritta con firma autografa che dovrà indicare, per le persone fisiche, nome cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente. Per le società o enti la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della società o ente. La domanda dovrà indicare il domicilio, se diverso dalla residenza o sede legale, presso il quale saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta ed i numeri di telefono, fax, mail o P.E.C. ove inviare le comunicazioni necessarie;

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- ◆ di essere in possesso della capacità giuridica;
- ◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- ◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo ente da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società;
- ◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente;

Prima della sottoscrizione, dopo le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, dovrà essere inserita la seguente frase: "Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità";

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. **Procura speciale** in originale o copia autenticata (ove occorra);
2. **Fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda;

I documenti di cui sopra (domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste), prodotti in unico esemplare, dovranno essere inclusi in una busta recante la ragione sociale della società o ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura "DOCUMENTI";

L'offerta, formulata secondo i criteri indicati dovrà essere inserita in un'altra busta chiusa, recante la ragione sociale della ditta o denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";

La busta "DOCUMENTI" e la busta "OFFERTA ECONOMICA" dovranno essere inserite in un plico chiuso, recante la ragione sociale della società o denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, nonché la dicitura "Contiene offerta per l'asta pubblica del giorno 22.05.2014";

Il plico contenente l'offerta ed i documenti deve essere presentato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21.05.2014 all'ufficio Protocollo del Comune, mentre l'apertura dei plichi stessi avverrà il giorno 22.05.2014 alle ore 10.30, senza ulteriore comunicazione circa la data;

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta;

In ogni caso, il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un proprio comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta;

Tutti i termini indicati sono perentori;

Sono ammessi a presenziare all'asta solo le persone fisiche o giuridiche che hanno presentato offerte. Le persone fisiche dovranno partecipare personalmente. Per le persone giuridiche potranno presenziare le persone legalmente autorizzate e risultanti dal certificato della C.C.I.A.A., ovvero munite di procura speciale rilasciata da una delle persone indicate sul certificato stesso ed autenticata da un Notaio;

La persona che presiede l'asta, assistito da due testimoni, verificherà dapprima la busta contenente la documentazione. Al riguardo, non saranno ammessi all'asta i concorrenti che abbiano presentato la documentazione incompleta o non conforme alle prescrizioni;

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore;

La comunicazione dell'aggiudicazione avverrà seduta stante per i presenti, altrimenti verrà comunicata a mezzo fax, mail o P.E.C. indicati dall'offerente;

Dell'esito della gara verrà redatto il relativo verbale;

Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo, se costituito in contanti o con assegno circolare. Nel caso di costituzione mediante fideiussione, questa sarà escussa, sempre a titolo di acconto prezzo;

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, sempre a pena di decadenza dall'aggiudicazione, l'originale dei documenti autocertificati all'atto della presentazione dell'offerta;

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata;

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto rogitato da notaio nominato dalla parte acquirente;

Il prezzo di acquisto, dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita;

Tutte le spese notarili e relative ad imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a totale carico dell'aggiudicatario;

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto nel giorno convenuto o non si attivi al fine di predisporre la documentazione occorrente per la stipula dell'atto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza;

Le spese di registro, di bollo, di stampa, diritti di segreteria ed ogni altra spesa inerente al contratto, sono a carico dell'aggiudicatario;

Il presente avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio di questo Comune fino al giorno precedente a quello fissato per l'incanto;

Per tutto quanto non previsto dal presente bando sarà fatto riferimento al R.D. 827/1924 e a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Il presente avviso viene altresì pubblicato sul sito internet del Comune di Scarnafigi <http://www.comune.scarnafigi.cn.it>, nella sezione "bandi di gara";

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della Legge n. 675/96 limitatamente alle esigenze procedurali;

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio finanziario – GARELLO Claudia;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio finanziario (tel. 0175-74101) oppure all'indirizzo di posta elettronica [ragioneria@comune.scarnafigi.cn.it](mailto:ragioneria@comune.scarnafigi.cn.it).

Scarnafigi, 29/04/2014

Il Sindaco  
LOVERA Mario